

2020 上海外商投资指南

SHANGHAI FOREIGN
INVESTMENT GUIDE



目录

卷首语 01

第一章 充满投资机遇的城市 03

强化核心功能，
城市能级全面提升

秉承开放优势，
外商投资纷至沓来

践行发展理念，
开放举措蓄势待发

第二章 特色投资领域 10

投资领域概览
优势领域分析

第三章 投资区域分布 40

各区投资特色

重点功能区域

投资服务机构 61

附录 66

卷首语

上海，雄踞中国华东沿海，坐镇长江入海口，以“海纳百川、追求卓越、开明睿智、大气谦和”的城市精神闻名海内外，长期领中国开放风气之先。

2019年11月，习近平总书记再度来到上海考察，鼓励上海“勇挑最重担子、敢啃最难啃的骨头，着力提升城市能级和核心竞争力，不断提高社会主义现代化国际大都市治理能力和治理水平”。上海，这座中国对外开放的前沿阵地，将在新的奋斗目标指引下，强化全球资源配置、科技创新策源、高端产业引领、开放枢纽门户等四大功能，推动经济高质量发展，以更开放的市场、更活跃的创新、更包容的生态，共同创造新时代新奇迹。

上海之开放，是对照国际最高标准、实现最好水平、建设卓越全球城市。作为中国对外开放的枢纽门户，上海须臾不忘使命，始终处于国家开放格局的前沿和中心位置。从全国第一家保税区到第一家自由贸易试验区，从落地全国第一

家中外资零售企业到率先出台外商投资准入负面清单，上海不断探索与国际惯例接轨的开放型经济新体制。2019年，中国（上海）自由贸易试验区临港新片区正式揭牌，以投资自由、贸易自由、资金自由、运输自由、人员从业自由等“五大自由”为重点，推进投资贸易自由化便利化，是对标国际公认竞争力最强自贸区的特殊经济功能区。随着全方位、深层次的制度创新变革走向纵深，面向未来30年，上海以制度创新激发澎湃动力，提高集聚和配置全球资源的能力，不断提升城市能级和核心竞争力。

上海之开放，是持续激发开放活力、优化营商环境、打造外商投资高地。问需于企、问计于企、问政于企，上海金牌“店小二”的专业服务打响“上海服务”品牌。“改革措施千万条，企业感受第一条”——以企业满意度和获得感为导向，上海市持续出台营商环境改革方案。在前两年推出164项改革的基础上，2020年上海再推出122项改革举措，

强化改革的精准性、落地率和覆盖面。2019年，上海市实到外资达190.48亿美元，规模创历史新高，平均每天实到外资超5,200万美元。市场主体的活跃度、集聚度，是对区域营商环境建设最好的反馈。上海，正持续成为外商眼中的最佳投资热土。

上海之开放，是始终坚持创新引领、推动高质量发展、勇争国际科创前沿。作为中国经济开放的桥头堡、长江经济带的龙头、长三角一体化的中心，上海正成为全球创新资源集聚的关键节点。从首架C919大型客机一飞冲天，到国际首个体细胞克隆猴诞生；从全球规模最大、功能最强的世界级光子科学中心落地张江，到上海证券交易所设立科创板并试点注册制，在上海，标志性原创成果竞相涌现，世界级产业集群迅速形成。科技创新已成为推动上海建设卓越全球城市的关键动力。

2020年新年伊始，上海发布优化营商环境3.0版方案（即《上海市全面深化

国际一流营商环境建设实施方案》），在全面打响“一网通办”政务服务品牌、打造更具国际竞争力的营商环境、加强保护和激发市场主体活力的制度供给、落实组织保障四个方面提出了36条举措，以更高标准、更高水平推进营商环境持续优化。正如上海市优化营商环境暨投资促进大会上，上海市委书记李强所强调，要深入贯彻落实习近平总书记考察上海重要讲话精神，坚定不移把优化营商环境向纵深推进，全力打造更具国际竞争力的投资发展环境。随着“增设上海自贸试验区新片区、设立科创板并试点注册制、支持长三角一体化发展并上升为国家战略”这三大任务的稳步推进，上海与外商的合作向着更高水平、更广领域、更深层次迈进。上海，这个改革开放的排头兵、创新发展的先行者，正奋力创造新时代发展新奇迹，辐射全国，影响世界，应开放而生，因开放而兴！



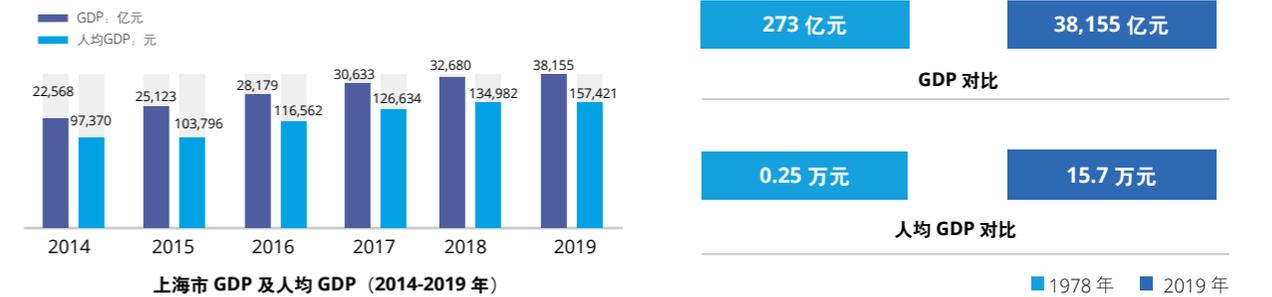
第一章

充满投资机遇的城市

强化核心功能，城市能级全面提升

上海是中国最大的经济中心，经济发展体现出较强的韧性、活力与包容性。面向新时代，上海聚焦城市核心功能及关键领域，推进国际经济、金融、贸易、航运、科技创新“五个中心”建设，致力于建设卓越的全球城市与社会主义现代化国际大都市，在全面开放的新格局中实现更好水平、更高质量发展。

相较于世界各大城市经济体，上海生产总值（GDP）增速较快，从2001年至2019年，GDP复合增长率达到11.56%



上海“五个中心”建设再上新台阶，经济彰显较强的韧性与活力，城市能级与核心竞争力全面提升

- 全球十大最具经济活力的城市
- 据牛津经济研究院预测，2035年与伦敦并列成为全球GDP第四大城市

- 截至2019年底，共**70家**企业通过**科创板**首次公开发行并上市交易
- 2019年全社会研究与试验发展经费（R&D经费）占GDP比重**4%**，比例**连续9年**增长
- 2019新华·波罗的海国际航运中心发展指数上海位居**全球第四**
- 上海港集装箱吞吐量**连续十年世界第一**
- 全球金融中心指数（GFCI 27）排名**第4位**
- 中国金融中心指数综合竞争力及金融市场规模**全国第一**
- 全球最大**的国际贸易口岸城市
- 全球零售商集聚度居**全球城市第2位**

● 强化四大功能推动经济高质量发展

⊗ 全球资源配置

国际金融门类完备

- 12个全国性金融要素市场
- 2019年，上海金融市场成交额**1,934.31万亿元**，同比增长**16.6%**

金融对外开放前沿

- 累计申报**4批39个**金融对外开放项目，**18个**已落地
- 跨境人民币业务、投贷联动全国率先试点

总部金融机构集聚

- 金砖国家新开发银行
- 人民币跨境支付系统
- 全球清算对手方协会
- 中国保险投资基金

⊗ 科技创新策源

科技投入稳步增长

积极对接科技创新2030重大项目，累计牵头承担国家科技重大专项项目**854项**，位居全国前列，获得中央财政资金支持**316.2亿元**。

创新资源进一步集聚

布局张江实验室、上海量子科学研究中心等高水平研究机构，集聚国家级重点实验室**44家**；建成及在建国家重大科技基础设施达**13个**。

创新成果不断涌现

2019年，上海专利授权量达**100,587件**，认定高新科技企业超**5,900家**。截至2019年底，上海累计认定高新技术成果转化项目**12,940项**。

科创排名持续提升

上海科技创新中心指数¹达到**281.9**，同比增长**10.51%**，年均增速**13.83%**；2020全球科技创新中心评估上海综合排名上升了**4位**。

⊗ 高端产业引领

经济结构持续优化：高端产业是推动经济高质量发展，提升城市能级和核心竞争力的重要支撑。上海战略性新兴产业制造业部分产值占工业总产值的比重自2015年的23.6%持续提高到2019年的30%，上海正不断优化产业结构，掌握价值链核心环节，占据价值链高端地位。



集成电路

聚焦核心技术攻关，14nm工艺、7nm刻蚀机、3.0GHz CPU取得重大突破。



生物医药

阿尔茨海默病原创药“GV-971”上市；3.0T磁共振成像系统指标达到国际先进。



人工智能

举办2019世界人工智能大会，入选国家新一代人工智能创新发展试验区、创新应用先导区。



上海方案

⊗ 开放枢纽门户

- 2019年全年，上海港完成集装箱吞吐**4,330.3万箱(TEU)**，规模继续位居**全球首位**
- 2019年，上海与“一带一路”沿线国家和重要节点城市货物贸易额占全市比重达到**22.4%**
- 2019年，上海口岸货物进出口总额达**84,267.90亿元**，位居**全球第一**



注：1. 由上海市科学学研究所发布

秉承开放优势，外商投资纷至沓来

2019年，上海外商投资保持稳定增长的势头，累计有五万余家外资企业云集沪上。多年来上海始终是内地吸引地区总部和外资研发中心最多的城市，伴随着全方位高水平对外开放的推进，上海逐渐形成以总部经济、服务经济及研发经济为核心的外商投资新格局，成为中国乃至世界最富吸引力的外商投资热土之一。

⊗ 2019 上海引进外资



投资安全

健康、安全的投资环境是区域持久吸引投资者的基础条件。作为全球投资最安全的城市，安全有序已成为上海的金字招牌。第三方机构调研显示，上海公众安全感、满意度这一反映上海城市安全状况的指数连续7年逐步提升。《经济学人》杂志也将上海评为全球最安全城市之一。



⊗ 截至 2019 年底，上海累计引进外资



跨国地区总部

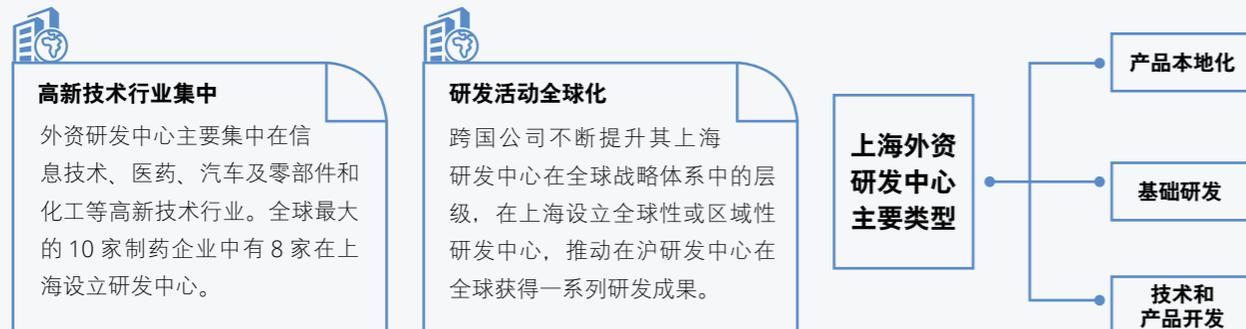
近年来，伴随着国内外经济形势变化，跨国公司运营模式和全球布局在不断调整。上海主动适应跨国公司发展新趋势，推进高能级地区总部落户上海，增强配置全球高端要素资源能力。目前，上海跨国公司地区总部投资呈现以制造业为主，投资偏好多元的发展态势，重点集中在汽车、化工、生物医药、电子设备制造等领域。

跨国公司地区总部占上海外资企业数 1.34%，对上海经济发展做出了卓越的贡献



外资研发中心

作为外资与本土创新元素集聚的高地，上海拥有全国约四分之一的外资研发中心。近年来，上海积极支持外国投资者在上海设立研发中心和开放式创新平台，鼓励其承担全球研发的职能、参与研发公共服务平台建设，外资研发中心已成为上海建设具有全球影响力的科技创新中心中不可或缺的力量。



践行发展理念，开放举措蓄势待发

为了更好地发挥上海在新一轮高水平开放中的作用，习近平总书记在首届中国国际进口博览会上赋予上海三项重大任务，即增设中国（上海）自由贸易试验区的新片区，在上海证券交易所设立科创板并试点注册制以及支持长江三角洲区域一体化发展并上升为国家战略。三大任务会同进口博览会平台共同构建的“3+1”体系成为新时代上海发展新引擎。

中国（上海）自由贸易试验区临港新片区

自贸试验区临港新片区于 2019 年 8 月 20 日揭牌，规划先行开发面积达 119.5 平方公里。增设临港新片区是全方位、深层次、根本性的制度创新变革，其顺应全球经贸发展新趋势的需求，可以更好地发挥对内对外开放两个扇面的枢纽作用。通过制度创新和功能重构，临港新片区将成为中国深度融入经济全球化的重要载体。



上海证券交易所设立科创板并试点注册制

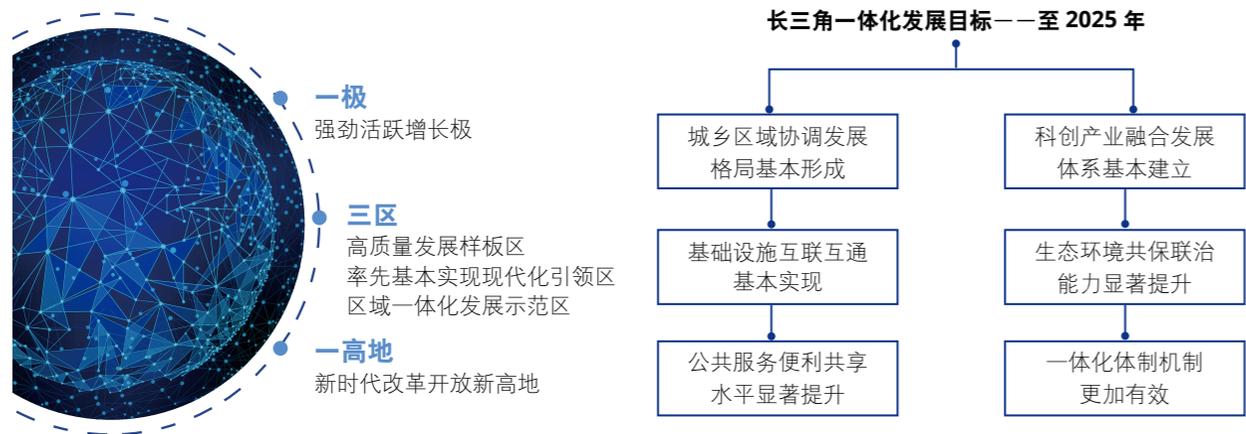
作为打通上海科创中心与国际金融中心建设联动的桥梁，设立科创板可以有效推动资本市场与创新资源对接，进一步提升资本市场服务科创企业、实体经济的能力。2019 年 6 月 13 日，科创板正式开板；截至 2019 年底，科创板共有 70 家企业实现首次公开发行并上市交易，筹资额达 824 亿元。



- 服务于科技创新企业**
 科创板定位于“面向世界科技前沿、面向经济主战场、面向国家重大需求”，先后吸引新一代信息技术、生物医药、高端装备等战略性新兴产业领域 205 家企业申请上市。
- 突破性制度创新**
 科创板以信息披露为核心，开展公开化问询式审核。注册制试点使企业从发行申请获受理到挂牌上市交易平均用时仅 120 天；市场化询价定价机制缩短了新股上市价格均衡的时间。

支持长江三角洲区域一体化发展并上升为国家战略

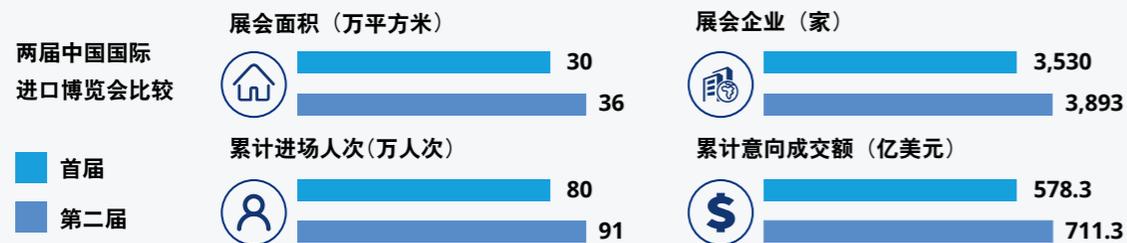
长江三角洲区域是中国经济发展最活跃、开放程度最高、创新能力最强的区域之一，其一体化发展是对中国改革开放布局的进一步完善。2018年，上海市、江苏省、浙江省、安徽省三省一市联合组建长三角一体化进程中第一个跨行政区域的官方常设机构——长三角区域合作办公室。2019年12月，中共中央、国务院印发《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》，上海将面向全球、面向未来，提升城市能级和核心竞争力，引领长三角一体化发展。



第二章 特色投资领域

中国国际进口博览会

第二届中国国际进口博览会于2019年11月5日至10日在上海举办，集展览、论坛、外交、人文于一体，是中国主动向世界开放市场的重要举措，也是促进开放合作、互利共赢的国际公共平台。永不落幕的进博会寓意中国对外开放的大门永远不会关上，将为世界经济增长带来更多新的机遇。



综合效应持续放大

- 质量水平提升
- 论坛层次提高
- 展览规模扩大
- 配套活动丰富多样

64个国家参加国家展，新亮相国家超过 **1/3**，主宾国数量从12个增至 **15**个

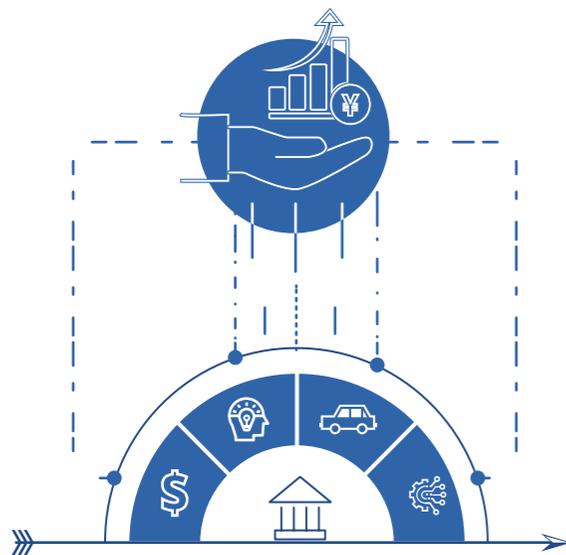
全球或中国大陆首发新产品、新技术或服务 **391**件

230多家企业签约报名第三届企业展，世界500强和龙头企业超过 **80**家



投资领域概览

伴随着新一轮科技革命与产业变革的深入，上海正不断推动传统产业以高端、高效、高附加值为方向转型升级，各发展前景广阔的新兴产业伴随技术突破培育产业新增长点。上海在不断集聚全球资源要素，打造具有世界影响力的现代化国际大都市的同时，也为外商投资者提供了充分的机会，投资者可以基于上海“现代服务业为主体、战略性新兴产业为引领、先进制造业为支撑”的产业体系，围绕其中各个特色鲜明、竞争力强的领域进行布局，开展投资兴业活动。



发挥开放优势，围绕城市服务功能提升，以制度创新提高**金融服务、现代商贸、文化创意**等现代服务业的发展水平与配置全球资源的能力。

聚焦**集成电路、人工智能、生物医药**等战略性新兴产业，推动符合科技变革方向、产业发展导向的重大项目落地，打破专利、供应链及技术壁垒，实现关键核心技术自主可控，增强创新策源能力。

提升产业基础能力与产业链水平，转移传统制造业，提升实体经济发展的能级与质量，打造**新材料、高端能源装备、新能源汽车**等产业集群。



在新一轮的区域经济发展中，各国际大都市纷纷鼓励制造业回流，以一定体量的制造业平衡资本配置。上海拥有强大的制造业基因，制造业占GDP比重始终保持在25%以上，相较于纽约、东京等国际经济中心，该比例处于较高水平。近年来，上海充分发挥科创资源聚集的资源禀赋，以科学技术变革推动产业向高端化转型；围绕产业链布局创新链，推进战略性新兴产业与前沿科创实践深度融合。制造业作为经济发展的重要支撑，将为上海发展金融、商贸等现代服务业奠定良好的基础。

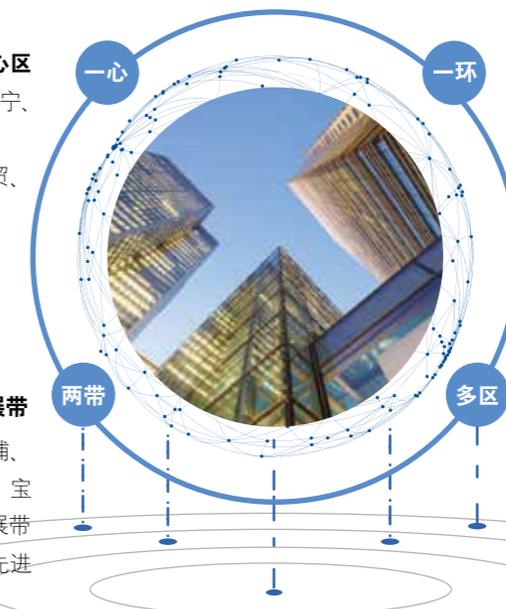
投资领域总体布局

从投资领域的总体布局来看，上海从城市空间结构与区域比较优势出发，按照产业集聚度形成以现代服务业为主的都市高端服务核心区、以人工智能、大数据等为主的融合性数字产业发展环与两条重点发展战略性新兴产业、先进制造业的高端产业集群发展带，并积极布局高端高新产业，打造高经济密度产业新区。

“园区经济”是上海科技创新与产业发展的一大特色。上海市长期致力于为优质产业项目提供充分的空间保障，并于2020年3月围绕集成电路、人工智能、生物医药、航空航天、新材料、智能制造等六大核心领域，集中推介了26个特色产业园区。这批“小而美”的园区规划产业用地逾60平方公里，体现特定产业方向，特有园区主体，特强产业生态的“三特”特点。投资者可根据自身发展战略，围绕各投资领域特色开展布局。



都市高端服务核心区
分布区域：黄浦、静安、徐汇、长宁、普陀、虹口、杨浦
代表产业：以金融服务、现代商贸、文化创意为代表的高端服务业



中外环融合性数字产业发展环
分布区域：中外环附近地区
代表产业：以人工智能、大数据、工业互联网为代表的融合性数字产业

高端产业集群发展带
分布区域：嘉青松闵（嘉定、青浦、松江、闵行）及沿江临海（崇明、宝山、浦东、奉贤、金山）两大发展带
代表产业：以战略性新兴产业、先进制造业为代表的高端产业集群

产业重点区域
分布区域：代表未来发展的67个区域
代表产业：作为产业核心承载地布局融合性数字产业、战略性新兴产业、现代服务业及现代农业等高端高新产业

优势领域分析

金融服务

2019年上海金融业全年增加值达6,600.6亿元，同比增长11.6%。上海已经确立以金融市场体系为核心的中国金融地位，初步形成全球性人民币产品创新、交易、定价和清算中心，并成为全球金融机构总部与功能机构的重要落户地。在第27期由英国智库Z/Yen集团编制的全球金融中心指数报告中，上海排名升至第四位。

投资优势

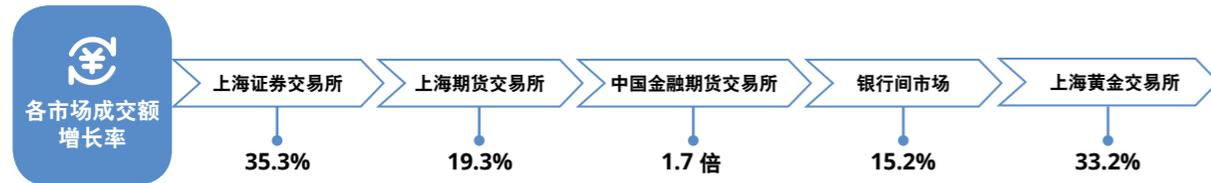
金融行业发展态势良好

作为对上海贡献最大的行业之一，上海金融业实力雄厚，发展态势良好。截至2019年底，上海集聚了上海证券交易所、上海黄金交易所、上海保险交易所等大批国家级金融要素市场，拥有持牌金融机构1,659家，其中外资金融机构占比超30%。上海已成为全球金融机构最集中、金融要素市场最齐备的城市之一。



金融市场成交持续增长

2019年上海金融市场成交活跃，全年成交额1,934.31万亿元，同比增长16.6%。



金融开放程度日益加深

上海已成为中国内地金融对外开放最前沿，开放领域不断拓宽，推出“沪伦通”、沪深300股指期货、长三角一体化ETF等一批金融创新产品；金融开放政策也加速落地，包括取消经营人身保险业务的合资保险公司的外资比限制、试点外资机构与大型银行合资设立理财公司、跨国公司在上海设立的资金管理中心，经批准可进入银行间外汇市场交易等。

中国首家批准开业的外资独资保险控股公司

安联(中国)保险控股有限公司

中国首批新设外资控股证券公司

野村东方证券有限公司
摩根大通证券中国有限公司

金融科技创新迸发活力

金融科技领域是上海国际金融中心与科创中心建设的有机结合点，也为各类金融机构丰富金融产品、改善金融供给提供了更多业务机会。近年来，上海将金融科技上升到战略高度，通过设立科创板并试点注册制、成立上海金融科技产业联盟及其配套物理载体——上海城创金融科技国际产业园、出台《加快推进上海金融科技中心建设实施方案》系列政策等举措不断完善科技金融框架，为外资金融机构在上海探索金融科技创新、寻找新的增长点创造机遇。

投资区域推荐

依托由陆家嘴、老外滩及北外滩形成的金融集聚“黄金三角”，上海金融服务业已形成“一城一带多点”的重点区域布局。其中一城指陆家嘴金融城，重点发展金融要素市场、总部金融与航运金融；一带指由黄浦区及虹口区构成的外滩金融集聚带，依据区域间不同的产业资源禀赋分别重点发展新兴金融与金融科技；多点指在张江地区、静安区、徐汇区、普陀区等区域，布局金融信息服务、外资金融、文化金融等产业。



陆家嘴金融城

陆家嘴金融城拥有功能齐全的要素市场与较为完善的航运金融服务体系，250多幢商务楼宇与108家跨国公司地区总部，是全球楼宇经济密度最高的区域之一，也是国内最高端的金融集聚区。

商务楼宇：环球金融中心、金茂大厦、上海国金中心等
联系方式：86-21-60893700



陆家嘴金融城
微信公众号



外滩金融集聚区

外滩金融集聚区是上海国际金融中心建设核心承载区，黄金现货交易量全球第一，资产与财富管理规模领先，金融机构总数全市第二。2020年黄浦区出台“外滩金融18条”，聚焦资产管理和金融科技，鼓励外资设立或控股证券、基金和期货公司，加快集聚金融科技领军企业和独角兽。

商务楼宇：外滩金融中心(BFC)、绿地外滩中心、外滩SOHO等
联系方式：86-21-33134800



黄浦区金融服务平台



外滩金融18条

北外滩金融集聚区

北外滩金融集聚区是虹口区金融产业集聚中心，重点布局财富管理、资产管理与金融科技。目前，北外滩金融集聚区拥有金融机构超1,500家，资产管理规模超5万亿元，并吸引了全国九分之一公募基金公司入驻。随着上海金融科技园区落成，北外滩正不断构建完善“金融科技生态圈”，助力财富管理高地能级进一步提升。

商务楼宇：浦江国际金融广场、金融街(海伦)中心
联系方式：86-21-65953818



虹口区投资服务平台



在沪外资金融机构案例

安联（中国）保险控股有限公司

上海作为一座开放的国际金融之都，对外商拥有较强的吸引力，伴随着银保监会取消经营人身保险业务的合资保险公司外资比例等政策的出台，各外资金融企业纷纷加快在华布局。2020年1月，世界领先的金融集团德国安联集团在上海成立中国首家外商独资保险控股公司——安联（中国）保险控股有限公司，独资控股的公司框架增强了战略和财务层面的灵活性。作为上海市市长国际企业家咨询会议的成员企业，安联见证和参与了上海的改革开放。集团董事会主席兼首席执行官奥弗·贝特表示，安联十分重视中国及上海市场，此次公司开业得到了中国金融监管机构和上海市政府的大力支持。通过在上海加强资源投入，安联将为中国客户及机构服务者提供更优质的服务，在参与上海国际金融中心建设中实现自身的发展。

野村东方证券有限公司

2019年12月20日，野村东方国际证券有限公司在黄浦区正式开业，成为国内首家开业的新设外资控股合资证券公司。野村东方国际证券成立于2019年8月，注册资本20亿元人民币，野村控股株式会社控股51%，11月获中国证监会颁发的经营证券业务许可证，可开展业务包括证券经纪、证券投资咨询、证券自营及证券资产管理。通过新业务开拓，野村将为客户提供中国市场多元的投资产品和服务，以将野村东方国际证券打造成为其亚洲（除日本外）战略核心的综合性证券公司为目标，融合集团全球经验与本土优势，推动中国资本市场发展，助力中国经济增长。

产业支持

产业政策



中国（上海）自由贸易试验区印发《中国（上海）自由贸易试验区关于扩大金融服务业对外开放进一步形成开发开放新优势的意见》



中国人民银行与发改委等多部门联合印发《上海国际金融中心建设行动计划（2018-2020年）》



中国证券监督管理委员会出台《科创板首次公开发行股票注册管理办法（试行）》



上海市人民政府办公厅印发《加快推进上海金融科技中心建设实施方案》

展会活动



陆家嘴论坛



上海金融服务实体经济洽谈会暨论坛

行业组织



上海市金融业联合会



上海市证券同业公会



上海市基金同业公会

现代商贸

2019年，上海实现社会消费品零售总额13,497.21亿元，同比增长6.5%；商品销售总额12.08万亿元，较去年同期增长1.1%。从零售业态看，无店铺零售额完成2,403.19亿元，同比增长13%；网上商店零售额完成1,896.51亿元，增长15.8%，占社会消费品零售总额的比重达14.1%，同比提高2.2个百分点。此外，上海商贸业新兴业态创新发展，传统商贸业持续转型升级，上海正逐步打造国际消费城市与全球购物新零售之城。

投资优势

首店经济蓬勃发展

“首店经济”指行业内代表性的品牌或新的潮牌在区域首次开设门店，并实现品牌价值与区域资源最优耦合。依托于较强的区域市场辐射能力与优良的商业生态，上海首店经济持续领跑全国。2019年，上海引进首店986家，其中“全球首店”和“亚洲首店”占比达2%，全球零售商集聚度达55.3%。蓬勃发展的首店经济为上海打响具有国际竞争力的“上海购物”品牌注入活力。

贸易业态与传统产业转型

依托于互联网、大数据等新技术在贸易领域广泛应用，上海已成为全国贸易业态创新的发源地与新零售行业的“试验田”。围绕全渠道、泛零售、智慧门店、生鲜等新兴业态，上海孕育出星巴克烘焙工厂、“盒马”机器人餐厅、苏宁小店等代表企业，消费场景进一步延伸。伴随着消费市场进入新的升级阶段，小型零售业走向精细化和专业化，上海传统商贸业通过线上线下深度融合体现出强大的转型动力，大型商业综合体在消费行为记录分析、购物积分兑换等领域开展数字化改造，加快传统商圈向智慧商圈转型。

消费支持政策完备

上海积极开展国家级国际消费中心城市培育建设试点工作，围绕发展商业新模式、新业态和现代供应链，培育文化、健康、信息等新消费出台一系列消费支持政策，充分发挥上海现代商贸业产业基础良好的优势，挖掘消费潜力。

夜间经济：丰富业态，促进消费场景集聚；完善配套，探索试点24小时营业区政策；提升能级，塑造大型夜间消费活动IP等。

免税经济：扩大境外旅客购物离境退税网点覆盖面，提升退税便利度等。

平台经济：支持平台企业丰富线上消费场景和内容；推动无人便利店、智能售货机等创新业态加快发展等。

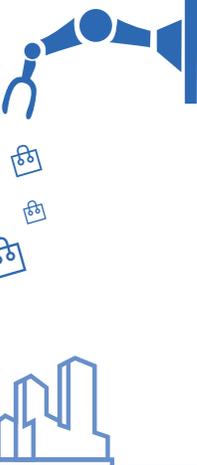
品牌经济：开通“上海购物”APP；推进南京路步行街、陆家嘴商圈等改造提升；推进老字号重振和“一品一策一方案”等。

首发经济：建设黄浦、静安、浦东、徐汇等全球新品首发地示范区；支持各大电商平台打造全球新品网络首发中心等。



国际消费城市

全球购物新零售之城



投资区域推荐

上海集聚了各种功能完善的商圈及商业综合体，商贸经济发展活力迸发。目前，上海已形成以市级商业中心、地区级商业中心以及社区级商业中心为主，特色商业街区为辅的“3+1”空间布局，拥有南京东路、南京西路、淮海中路、徐家汇、虹桥商务区等知名商业中心，已开业的城市商业综合体达227家，其中商场商业建筑面积10万平方米以上的有69家。商贸业投资者可根据目标客群、企业定位等因素在丰富的商业载体中进行选择。



南京东路商业中心



南京东路被誉为“中华商业第一街”，是上海最早建立的商业街，沿街商户24.5万余家，汇聚全球90%的高端品牌旗舰店和专卖店。商业中心紧邻外滩风景区，年客流量近2.5亿人次。随着步行街东拓、沿线商场功能重塑、首店经济导入活力等战略的实施，南京东路正朝着建设世界超一流商业街迈进，成为商贸企业展示品牌形象的首选之地。

代表性商业综合体：第一百货中心、上海世贸广场、来福士广场、新世界大丸百货等

联系方式：86-21-33134800



虹桥商务区



作为上海“最年轻的CBD”，虹桥商务区拥有世界上最大的交通综合体虹桥综合交通枢纽及面积最大的建筑单体和会展综合体国家会展中心。围绕打造一流的国际化中央商务区及开放共享的国际贸易中心新平台，商务区开展离境退税“即买即退”试点，实施“一地一策、一楼一案”聚商，积极引育跨境电商、数字贸易等领域独角兽企业和行业龙头，为商贸企业带来新的投资机遇。

功能性平台及特色楼宇：虹桥进口商品展示交易中心、虹桥海外贸易中心、长三角电子商务中心、虹桥汇等

联系方式：86-21-34733382



外资零售企业在沪案例

零售巨头 Costco

世界零售巨头 Costco 是美国最大的连锁会员制仓储超市，在全球拥有超过770家门店，其中国大陆首家门店于2019年8月在闵行区开出。Costco 以服务会员为宗旨，重视打造舒适和便捷的线下购物体验，凭借付费会员制的运作模式与高性价比的商品，Costco 自开业起便持续吸引着大量消费者。在谈到公司在华选址逻辑时，Costco 亚洲区总裁张嗣汉表示，选择落户上海主要因为 Costco 的主要消费群体集中在华东地区，尤其是上海。持续看好商贸业在上海的发展前景，Costco 进一步强化在沪布局，将在康桥工业区开出中国大陆第二家门店。未来，Costco 将在线下业务顺利开展的基础上探索线上线下相结合的模式，持续助力上海打造全球购物新零售之城。

产业支持

产业政策



中共上海市委办公厅、上海市人民政府办公厅印发《全力打响“上海购物”品牌，加快国际消费城市建设三年行动计划（2018-2020年）》



上海市商务委等九部门印发《上海市数字贸易发展行动方案（2019-2021年）》



上海市商务委等九部门出台《关于本市推动夜间经济发展的指导意见》



中共上海市委办公厅、上海市人民政府办公厅印发《关于进一步优化供给促进消费增长的实施方案》



上海市商务委等八部门出台《关于本市支持海派特色小店发展的若干意见》

展会活动

上海国际智慧零售展览会(SRS)/中国国际自助服务产品及自动售货系统展览会(CVS)



行业组织



上海市电子商务行业协会 (SECA)



上海跨境电子商务行业协会 (SCEA)



上海连锁经营协会



上海市商业企业管理协会

● 文化创意

文化创意产业是在经济全球化背景下产生的以创造力为核心的新兴产业。围绕打响“上海文化”品牌，上海以影视、演艺、网络文化、电子竞技、艺术品交易、创意设计等重点产业为引领，将建设全球影视创制中心、艺术品交易中心、亚洲演艺之都、全球电竞之都“两中心两之都”作为明确目标，积极培育新的经济增长点。

● 投资优势

产业载体丰富

文创园区是文创产业发展的重要载体。上海出台《文化创意产业园区管理办法》，建立动态管理、优胜劣汰机制，促进园区业态集聚。

截至2019年7月，上海市认定市级文创园区137家，包括上海张江文化创意产业园区、国家对外文化贸易基地（上海）等20家示范园区。园区总建筑面积近687万平方米，入驻企业2万多家，总营收5,500亿元。此外，上海还评选出10家市级文创示范楼宇与20家示范空间。

支持政策完善

上海积极构建统一开放的现代文化市场体系，引导资源向文创企业聚集，减轻企业负担，为文创企业在上海发展提供完善的政策支持。

- **投融资体系构建：**完善“补、贷、投、保”联动机制，鼓励社会资本投入；
- **产业基金引导：**发挥促进文化创意产业发展财政扶持资金等专项资金引导作用；
- **知识产权保护：**对文化创意企业在知识产权创造、运用、保护和管理方面给予支持。

区域特色显著

上海文创产业已形成“一区一特色”的发展格局，各区依托丰富的文创空间载体与服务保障，针对性地引育符合区域发展定位的文创企业，打造特色鲜明、亮点突出的区域文创产业。

浦东：电竞核心功能区

黄浦：“演艺大世界”+“江南智造”

静安：影视+电竞+时尚产业

徐汇：人工智能+艺术品产业

长宁：虹桥时尚创意产业集聚区建设

普陀：互联网影视产业

虹口：音乐产业基地

杨浦：滨江创新带文创空间

宝山：文化创意+邮轮产业

闵行：网络信息、传媒娱乐集聚

嘉定：广告、工业设计

金山：绿色印刷产业优化升级

松江：高科技影都建设

青浦：世界手工艺产业博览园等项目建设

奉贤：“东方美谷”产业

崇明：休闲旅游产业

● 投资区域推荐

上海拥有产业功能基地、特色文创园区、文创楼宇、众创空间等结构分明、互为补充的文化创意产业载体，各载体主要聚集于中心城区，贯穿北部大学密集区、沿苏州河及内环线，呈现连片发展的集聚态势，并逐步形成“一轴一圈两带多区”产城融合的空间分布。

一轴：东西向文化创意产业发展轴，打造大虹桥会展产业园区、昌平路设计集聚区、环人民广场演艺活力区等；

一圈：沿中外环经济圈，发挥遗留建筑相对集中的特点，推进金领之都、长江软件园、越界创意园等园区建设；

两带：沿黄浦江和沿苏州河文化创意发展带，围绕徐汇西岸传媒文化走廊、浦东世博前滩文化园区等深化时尚休闲、文化展示、创意设计、娱乐观光等功能；

多区：结合城市商业副中心和特色小镇、文旅区域建设，实现多区域发展，包括环同济创意设计集聚区、江南智造文化创意产业集聚区、金沙江路互联网影视集聚带等。



上海张江文化创意产业园



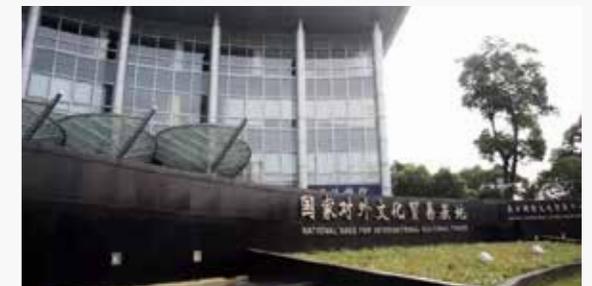
上海张江文化创意产业园是第一批国家文化产业示范基地，并已逐步成为全国知名度和集约程度最高的文化创意产业园区之一。园区位于张江高科技园，在文化与科技、创新、金融、贸易结合上具有明显的优势，孵化培育企业涵盖数字出版、网络游戏、网络视听、互联网教育、文化装备、影视动漫等上下游产业领域。

代表企业：盛趣游戏、阅文集团、沪江网、河马动画、宽创国际等

联系方式：86-21-50801818



国家对外文化贸易基地（上海）



国家对外文化贸易基地（上海）成立于2011年，是中国首个国家对外文化贸易基地，集聚了1,300多家文创相关企业，吸引投资超470亿人民币。园区坐落于外高桥保税区，区位优势卓越，拥有丰富的商务配套服务设施，商务配套面积达13,374平方米，并可为全国文化企业提供进出口代理、产品展示、设备租赁、商贸咨询、版权交易、演艺经纪、影视后期制作、影视策划及创意设计等全方位的服务和支持。

联系方式：86-21-58697777



文化创意企业在沪案例

宽创国际

上海宽创国际文化科技股份有限公司成立于2005年，是一家全球文化与科技跨界融合的展览展示行业领军企业，同时是德国宽创国际的亚太区总部。凭借丰富的全球展陈展示经验，宽创形成了“科技研发+创意设计+跨国运营”的战略布局与发展体系，并实现了服务客户遍布“一带一路”沿线全部国家、APEC亚太经合组织、上海合作组织全部成员国。

近年来，宽创与复旦、同济、德国杜赛尔多、美国斯坦福等高校广泛开展科研合作，打造教学实践基地，专注于人工智能、互动体验、大数据与云计算等八大领域的研发、跨界与融合，以科创实力助力打造“中国文化与品牌走出去”的国际化大平台。



产业支持

产业政策



上海市文化创意产业推进领导小组办公室、财政局印发《上海市促进创意设计产业发展财政专项资金实施办法》



上海市文创办等部门出台《上海市文化创意产业园区管理办法》



中共上海市委、上海市人民政府印发《关于加快本市文化创意产业创新发展的若干意见》



中共上海市委办公厅、上海市人民政府办公厅印发《全力打响“上海文化”品牌加快建成国际文化大都市三年行动计划（2018—2020年）》

展会活动



上海国际文化创意产业博览会

行业组织



上海市创意产业协会



上海市创意制作行业协会

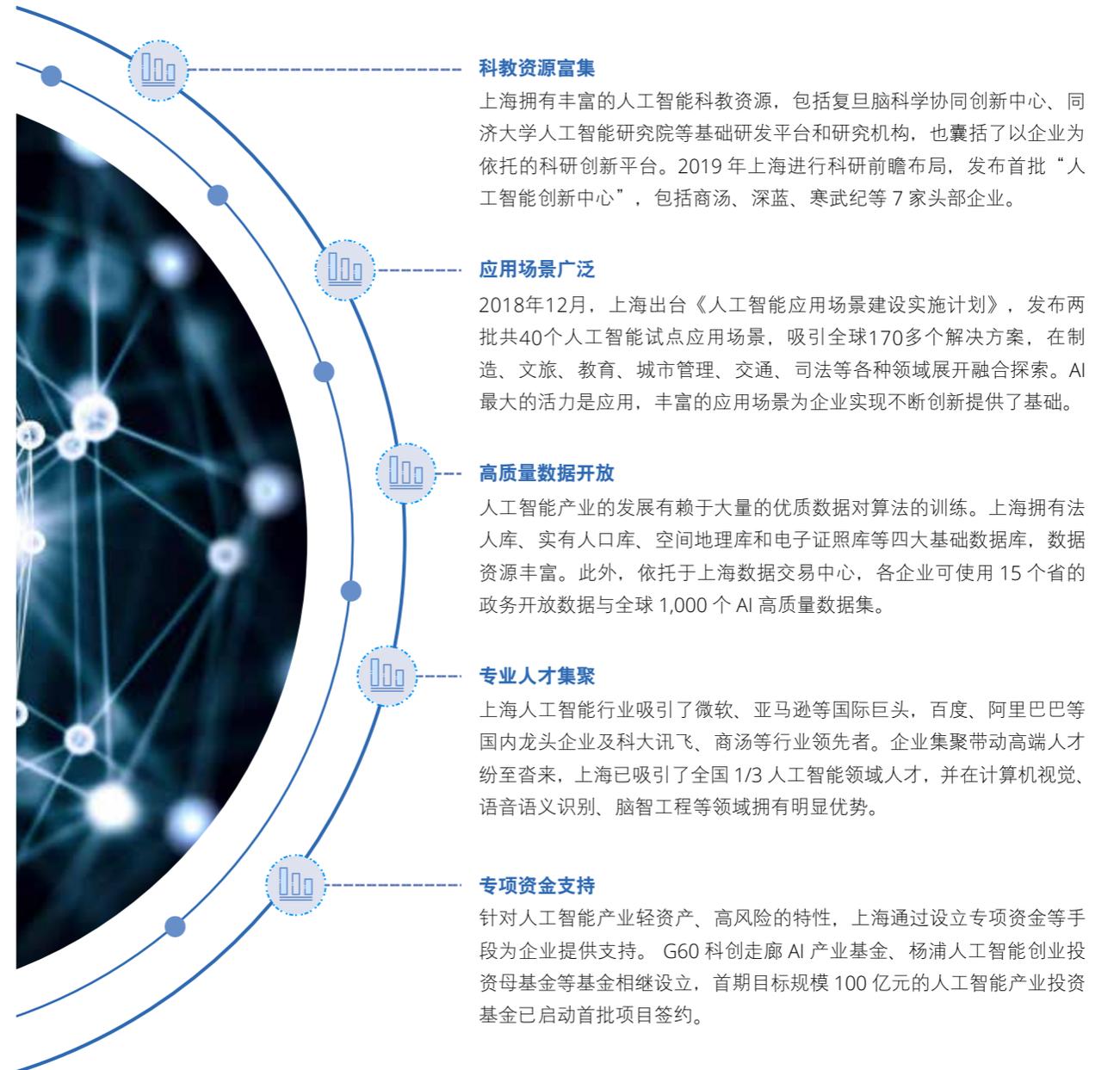


上海市会展行业协会

人工智能

上海是中国人工智能发展的领先地区之一，人工智能配套完备、产业链齐全，拥有较为成熟的产业技术与商业模式，“头雁引领”效应明显。近年来上海人工智能产业发展步入快车道，2019年产业规模超1,000亿元，拥有超过1,100家人工智能核心企业，泛人工智能企业超过3,000家，并在智能驾驶、智能机器人等领域已达到全国领先水平。

投资优势



投资区域推荐

上海人工智能产业重点聚集在浦东张江、临港新片区、徐汇滨江、普陀桃浦、闵行马桥等地区，各重点投资领域呈现“人形分布”的布局。投资者可以围绕金融、医疗、交通等人工智能应用领域，布局“徐汇滨江-漕河泾-闵行紫竹”人工智能创新带、华泾北杨人工智能特色小镇、“张江-临港”人工智能创新承载区及松江洞泾人工智能特色产业基地等产业集聚区域，在张江人工智能岛、西岸智慧谷、马桥AI创新区等特色产业园区开展投资活动。



张江人工智能岛



张江人工智能岛是国内首个“5G+AI”全场景商用示范园区，是上海企业最集聚、类型最丰富、人才最密集的人工智能实践区与产业新地标。园区集聚大批行业龙头企业，建成22个智慧未来的应用场景，并拥有微软人工智能及物联网实验室、同济大学自主智能无人系统科学中心等科研机构。

代表项目：IBM 中国研发总部、英飞凌大中华区总部、阿里巴巴创新中心等
联系方式：86-21-68796879



西岸智慧谷 (AI Space)



滨江地区的西岸智慧谷，总建筑规模达120万平方米，是国家人工智能高地新地标。其旗舰项目为现已落成的高达200米的西岸国际人工智能中心 (AI Tower)，中心汇聚国际人工智能顶尖企业及科研机构，打造集总部办公、国际交流、示范应用、展示体验、孵化转化为一体的人工智能发展平台。

代表企业：微软亚洲研究院、亚马逊、央视、腾讯、阿里、网易等
联系方式：86-21-64573609



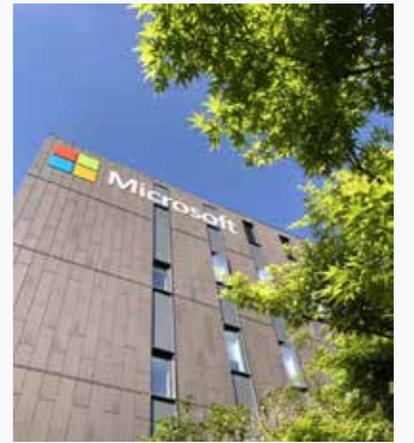
依托长三角区位优势，上海人工智能企业在人才、资本方面都能获取到充足且优质的资源，企业集群带来的效益提升显著，有利于公司和行业规模的持续扩大。自科创板开板以来，活跃的资本环境进一步对人工智能初创企业提升技术、获取用户、拓展市场产生积极影响，促进产业链上下游企业形成规模效应，提升城市人工智能产业实力。

人工智能企业案例

微软人工智能和物联网实验室

微软人工智能和物联网实验室由微软与上海张江集团联手打造，是微软为推动人工智能和物联网技术创新和产业化而设立的全局性研发机构，是微软亚太首家，也是规模最大的人工智能和物联网实验室。微软大中华区副总裁康容谈到，全世界最大的物联网市场就在中国，人工智能和物联网在中国还有很大的发展潜力。

面对人工智能技术浪潮，微软充分利用上海科研资源雄厚、创新要素集聚和综合配套完善的良好条件，发挥微软品牌、服务、技术和产业链优势。截至2019年11月底，已有60家赋能企业入驻实验室，利用其硬件及软件资源、云服务和生态系统在内的全方位支持，实现人工智能产品的加速落地应用。未来实验室将突破区域限制，拓宽辐射范围，吸引更多企业入驻，与张江科学城的创新和产业资源深度融合，依托人工智能技术促进传统产业转型升级。



产业支持

产业政策



上海市经信委制定《上海市人工智能创新发展专项支持实施细则》



上海市人民政府办公厅印发《关于本市推动新一代人工智能发展的实施意见》



上海市经信委出台《关于加快推进人工智能高质量发展的实施办法》



上海市经信委印发《关于建设人工智能上海高地 构建一流创新生态的行动方案（2019-2021年）》



临港新片区管委会发布《中国（上海）自由贸易试验区临港新片区集聚发展人工智能产业若干措施》

展会活动



世界人工智能大会



AIE 上海国际人工智能展览会



上海人工智能发展联盟



上海市人工智能技术协会



上海市神经科学学会

集成电路

目前，上海已形成集设计、制造、封测、材料、装备及其他配套、服务于一体的完整集成电路产业链，是国内产业链最完善、集中度最高、综合技术能力最强的地区之一。2019年产业规模逾1,700亿元，约占全国的22%，全年产量达207.59亿块。伴随着产业布局的日趋完善，预计2020年上海集成电路产业规模将达到2,000亿元。

投资优势

产业基础 - 沿产业链布局创新链

上海集成电路产业基础雄厚，近年来在关键技术领域实现持续突破，并沿产业链积极布局创新链。



科创实力 - 依托载体平台推进创新

集成电路科研平台 - 产学研联合与人才培养

- 中科院上海微系统与信息技术研究所
- 上海微技术工研院
- 上海集成电路研发中心
- 中科院上海高等研究院



集成电路公共服务平台 - 推动产业升级

- 国家集成电路创新中心
- 国家“芯火”双创平台（张江）基地
- 国家集成电路产教融合创新平台
- 上海市集成电路研发与转化功能型平台

人才资源集聚

上海集成电路产业拥有从业人数17万余人，占全国比例40%。依托复旦大学、上海交通大学、同济大学等高校与科创平台，针对性地培养高端实用性人才。

政府政策鼓励

针对集成电路产业，上海市先后出台了重大项目建设、核心技术与产品攻关、企业减税降费降低成本、规模化发展等领域的支持政策。

产业基金扶持

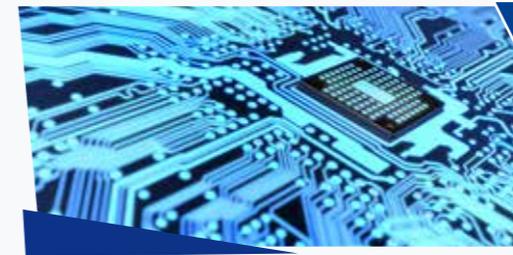
- 国家集成电路产业投资基金
- 上海集成电路产业投资基金
- 上海集成电路装备材料基金
- 张江高科科创基金



目前，集成电路行业下游的主要应用领域集中在消费电子、计算机和网络通信及智能物联等行业，各行业对芯片的需求持续旺盛，同时无人驾驶、人工智能、5G和物联网等新兴技术的发展也有赖于集成电路的突破发展。伴随着技术研发的持续投入与市场主要参与者之间竞争程度的进一步加深，集成电路领域将保持持续增长态势。

投资区域推荐

上海市集成电路产业形成了“一核多极”的投资空间布局，以张江高科技园区为核心，围绕徐汇区的漕河泾新兴技术开发区、松江经开区、杨浦区、嘉定区、青浦区、金山区以及临港等地区分散联动发展，拥有集成电路设计产业园、智能传感器产业园、东方芯港、G60电子信息国际创新产业园等特色产业园区，为投资者提供充足的投资机会。



张江高科技园区

张江高科技园区是国内集成电路产业规模最大、综合技术能级最高、产业链最完整的产业园区，素有“中国硅谷”美誉。园区集聚了一批集成电路设计、芯片制造、封装测试、设备材料等领域的龙头企业及新兴企业。全球芯片设计10强中有6家在此设立区域总部、研发中心，全国芯片设计10强中有3家总部位于张江，3家设立分支机构，区域内企业在芯片设计领域拥有100多项国内领先产品。

代表企业: 中芯国际、华力微电子、华虹集团等

联系方式: 86-21-68796879



漕河泾新兴技术开发区

开发区是由国务院批准的国家级经济技术开发区、高新技术产业开发区和出口加工区。园区以电子信息作为支柱产业，形成从IC设计、制造、封装测试到专用设备和配套生产材料的较为完整的集成电路产业链。

代表企业: 先进半导体、新进半导体、泰鼎、日冲、液化空气等

联系方式: 86-21-64859900



紫竹高新技术产业园区

园区是国家级高新技术园区，同时也是上海集成电路产业的重要基地之一。园区积极支持信息化产业发展及创新成果转化，并以创新模式不断推进产业发展。目前园区已汇聚了大批全球信息软件领域领先企业，引进英特尔、微软、印孚瑟斯、晟碟半导体、东软、中软国际、微创软件、新进芯微电子等国内外知名研发企业。

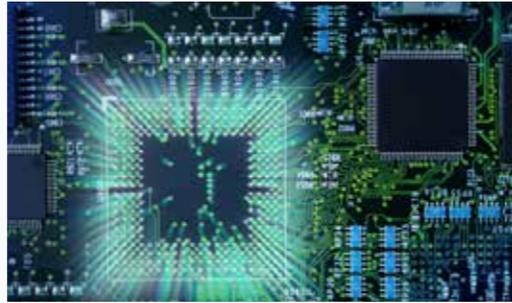
联系方式: 86-21-61212288



集成电路企业案例

贺利氏电子上海创新中心

贺利氏是一家总部位于德国，全球领先的科技集团，业务涵盖环保、能源、电子、健康、交通及工业应用等领域，其旗下贺利氏电子是电子封装材料应用领域的材料及匹配材料解决方案专家。2018年10月，继在上海设立大中华地区总部之后，贺利氏进一步加强在华布局，打造贺利氏电子创新中心，用于电子材料系统的研发和测试。该创新中心配备了满足现代电子行业所需的先进设备，还拥有可进行耐久性试验的测试系统及随意组合复杂的测试工艺，可以为客户提供芯片组装以及元器件焊接和测试等服务。创新中心的成立体现出贺利氏对中国市场及上海的持续看好，并意味着贺利氏未来会将更多的研发资源投入上海。贺利氏电子业务领域总裁施蒂茨表示，中国市场贡献了贺利氏电子业务全球营收的40%，增长相当迅速，贺利氏也将持续加大对中国的投资。



产业支持

产业政策



上海市人民政府印发《关于本市进一步鼓励软件产业和集成电路产业发展的若干政策》



上海市经信委、财政局印发《上海市软件和集成电路企业设计人员、核心团队专项奖励办法》



财政部、税务总局等部门出台《关于集成电路生产企业有关所得税政策问题的通知》



临港新片区管委会发布《中国（上海）自由贸易试验区临港新片区集聚发展集成电路产业若干措施》

展会活动



中国国际半导体技术大会 (CSTIC)

行业组织



上海市集成电路行业协会



上海市光电子行业协会



上海集成电路技术与产业促进中心

生物医药

生物医药行业是上海战略新兴产业的重要支柱，也是上海优先发展的重点领域之一。2019年，上海生物医药产业规模达4,000亿元人民币，生物医药制造业总产值增长7.3%。全球最大的10家制药企业，有8家在上海设立研发中心，全球CAR-T四大巨头中有三家均在张江布局。上海正逐步打造具有国际影响力的生物医药产业创新高地，成为亚太地区生物医药产业高端产品研发中心、制造中心、研发外包和服务中心。

投资优势

创新要素集聚

平台支撑

上海集聚全球顶尖生物医药科研机构，包括各类科研院所、高等院校与顶尖药企研发中心，并拥有推进研发与转化的功能型平台，为产业链创新、产品研发转化与创新创业提供支撑。

成果突出

上海生物医药创新成果突出，截至2019年底，累计拥有国内生物医药领域发明专利授权18,261个、药物临床试验数量1,472个，张江企业申报新药临床获批率达全球平均水平三倍以上。

资本活跃

上海生物医药产业领域PE/VC投资活跃。2019年度，上海市生物医药产业累计发生融资事件179起，融资金额达148亿元，累计融资企业达645家。

人才集聚

依托张江药谷等产业载体，上海不断集聚生物医药领域专业人才，截至2019年底，上海市生物医药产业领域拥有国家级人才981位，市级人才410位。

政府政策支持



通关便利化

建立生物医药研发企业研发用生物材料便捷通关常态工作机制，采用综合评估方式分类管理，帮助企业解决研发用生物材料的涉证通关问题，提升通关便利化水平。

药品上市许可持有人 (MAH) 制度

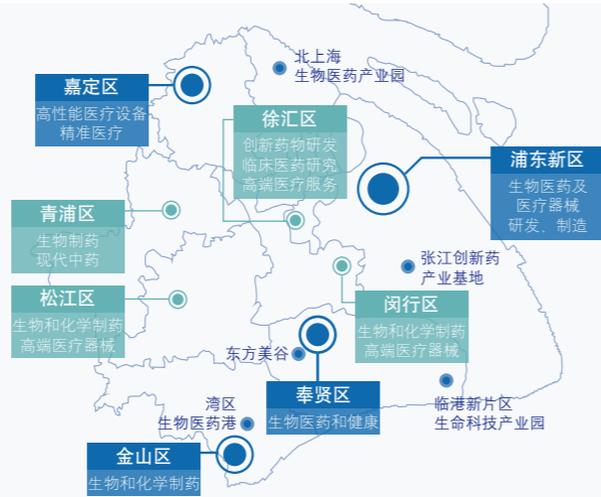
即药品上市许可与生产许可分离的管理模式。截至2019年10月底，上海有54家申请单位提交了131个品种的MAH试点申请，有31个属于尚未在国内外上市的一类创新药。

医疗器械注册人制度

符合条件的医疗器械注册申请人可以单独申请注册证，委托给有资质和生产能力的生产企业，实现产品注册和生产许可的“松绑”。

投资区域推荐

上海生物医药产业投资领域相对分散，整体呈现以浦东新区为核心，主要集中于奉贤区、金山区、嘉定区的“1+3+X”投资领域布局。投资者可以在张江创新药产业基地、湾区生物医药港、临港新片区生命科技产业园、东方美谷、北上海生物医药产业园等产业园区开展投资活动。



张江生物医药基地



国家上海生物医药科技产业基地——张江生物医药基地是国内生物医药领域创新实力最强的标志性区域，被誉为“张江药谷”。基地集聚 600 余家生命健康创新企业，超过 400 个在研药品种，有 130 多个项目进入临床研究阶段，并拥有 100 余个覆盖药品研发上市多个重要环节的创新服务平台。

联系方式：86-21-68796879



上海张江金山生物医药园



国家生物医药产业基地及国家科技兴贸创新基地——上海张江金山生物医药园位于金山工业区内，是张江高端绿色生物医药产业研发创新成果产业化的承接地。园区集聚生物医药企业 40 余家，形成以培育创新型小微制药企业为主导的“金创园”、以 CAR-T 产业精准检测为主导产业的“金准园”和以药物制剂为主导的“金工业园”。

联系方式：86-21-57272225



中国已成为全球最大的生物医药和医疗器械市场之一，并在监管审批提速和市场准入放宽等深刻变革的推动下成为生物医药公司推出创新医疗产品的重要市场。中国医疗行业在快速发展中呈现出独特的市场特征，因此外资生物医药公司在中国展开布局、推出创新药时要基于中国视角，掌握市场准入与报销、数字生态系统、监管环境与快速变化的医疗环境四大关键因素。

生物医药企业案例

罗氏上海创新中心

作为首家在中国建立完整医药价值产业链的跨国药企，罗氏充分利用上海良好的营商环境与创新聚集效应，于 2015 年斥资 8.63 亿增强创新研发投入，升级全新的罗氏上海创新中心。罗氏集团首席执行官施万博士表示，罗氏很荣幸成为中国医疗健康行业的参与者与推动者。中国一直在罗氏全球战略中具有重要的战略地位，罗氏致力于把上海打造成继巴塞尔和旧金山后的全球第三大战略中心。创新中心于 2019 年 10 月在张江高科罗氏园区落成，总面积 2.6 万平方米，具备 220 处模块化工作区域，配备世界一流的研究设施，聚集了约 150 名科研人员。创新中心聚焦于研究及早期开发免疫、炎症及抗感染疾病领域的创新性药品，也是罗氏针对乙肝的研发中心。



产业支持

产业政策



上海市人民政府办公厅印发《关于促进本市生物医药产业健康发展的实施意见》



上海市人民政府办公厅印发《促进上海市生物医药产业高质量发展行动方案（2018-2020 年）》



上海市食品药品监督管理局制定《中国（上海）自由贸易试验区内医疗器械注册人制度试点工作实施方案》



临港新片区管委会发布《中国（上海）自由贸易试验区临港新片区集聚发展生物医药产业若干措施》

展会活动



上海国际生物技术与实验室仪器装备展览会



世界生物医药科技中国展



上海市生物医药行业协会



上海市医疗器械行业协会



上海医药行业协会

行业组织

● 高端能源装备



高端能源装备是特指在能源装备行业中的高端装备，具有技术知识密集、附加值高、成长性好、关联性强、带动性大等特点。上海市印发的《上海市能源发展“十三五”规划中》，布局风电、太阳能发电以及智能电网等高端装备产业。近年来，上海充分发挥科技创新驱动作用，在清洁高效燃煤燃气发电装备、先进核电装备、风电装备、储能装备等领域不断实现关键技术突破，积极打造服务国家战略的高端能源装备创新制造基地。

● 投资优势

健全的产业链条

在核电、储能、智能电网等领域，上海产业基础雄厚，拥有较为完整的产业链。以核电为例，上海拥有国内最完整的、最成体系的核电产业链，并围绕设计、建造、验证、装备各环节集聚了一批行业重点企业。

集聚的科创资源

高端能源装备属于科技驱动型产业。上海市拥有国家能源智能电网用户端电气设备研发(实验)中心、中科院上海技术物理研究所等三十余所科创载体，将助力企业实现关键技术领域的突破创新。

全方位的支持政策

致力于实现高端能源装备产业良性发展，上海市政府出台了覆盖广泛、力度较强的产业支持政策，包括设立专项资金、给予税收优惠、加大金融支持力度及推动建立产学研合作机制等。

● 高端能源装备重点领域



● 投资区域推荐

上海高端能源装备产业围绕浦东新区与闵行区打造“2+X”产业格局。从产业定位来看，临港地区重点围绕高效清洁煤电设备、核电装备等产业，打造新能源装备基地，闵行区定位为高端能源装备基地，松江区和奉贤区则以光伏、智能电网为主。



● 临港产业区

临港产业区位于上海东南角，一带一路在此交汇，新能源装备为园区七大支柱产业之一。园区集中发展核电、风电、清洁火电、智能电网等设备及其配套产业，拥有全国最大的自主知识产权6兆瓦海上风电机组、全球首台AP1000国产化核岛稳压器、“冰蓄冷”能源中心及第一套国产化率100%的百万千瓦级核电站堆内构件等，发展态势良好。

代表企业: 西门子、开山能源装备、华仪风能电气及电气核电设备等

联系方式: 86-21-38298886



● 松江经济技术开发区

松江经济技术开发区是上海市制造业发展的重要空间载体，集聚了一批智能电网、风电等领域优秀的生产企业，并成立松江新能源产业战略联盟。在智能电网及新能源材料生产领域，园区已形成以正泰电气、中电电气等为代表的产业集群。

联系方式: 86-21-37031111



● 上海市工业综合开发区

上海市工业综合开发区位于奉贤区北端，是上海九大市级工业区之一。园区拥有国家级火炬计划输配电特色产业基地，并依托于此聚焦发展特高压(超高压)输配电、电力储能、智能变电站与智能配电网等领域，形成较为完备的智能电网产业链与创新链。

联系方式: 86-21-33655655



● 高端能源装备企业案例

⚡ 西门子歌美飒

创立于1847年的西门子股份公司是全球领先的电气化、自动化和数字化领域的技术企业，其业务遍及全球200多个国家，是中国最大的外商投资企业之一。看好中国的风电市场以及临港地区独特的区位优势，2009年，西门子歌美飒（原西门子风电）在临港注册成立，成为亚太地区首家风力发电叶片工厂。2016年11月，工厂二期扩建项目建成投产，产能进一步提升至1,200兆瓦。随着海上风力发电机单机容量的逐渐加大，风机叶片长度也随之变得更长。西门子歌美飒将紧跟市场的步伐，将最新的叶片和叶片生产技术引入临港工厂，为中国乃至全球改善环境，减少温室气体的排放做出更大贡献。



● 产业支持

📄 产业政策



上海市经信委、市财政局印发《上海市高端智能装备首台突破专项支持实施细则》



上海市人民政府印发《上海市能源发展“十三五”规划》



上海市经信委出台《上海促进高端装备制造业发展“十三五”规划》

🏢 展会活动



上海市国际
新能源展会



中国国际工业博览会
能源技术与设备展

👥 行业组织



上海市新能源
行业协会

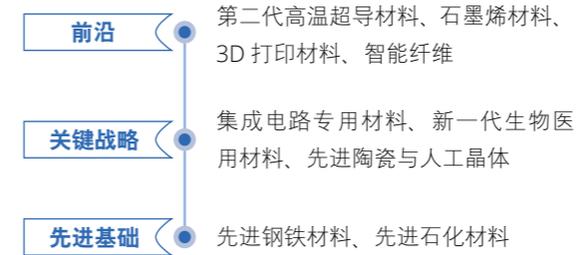
● 新材料

“十三五”以来，上海市新材料产业保持稳步发展态势，产业集聚程度不断提升。上海支持重大工程、重点产业配套材料和前沿性新材料，鼓励产业链协同突破，促进关键基础材料市场化应用。目前上海规模以上新材料企业数达545家。2019年上海新材料总产值增长5.7%，在上海市各战略性新兴产业中排名第二，占比近四分之一。

● 投资优势

🔗 上下游产业链完整

上海新材料行业主要集中于先进高分子材料与高端金属结构材料两大领域，两大细分领域企业约占上海新材料企业总数的70%。围绕前沿新材料、关键战略材料、先进基础材料三部分，上海已形成上下游产业集聚的完整产业链。



🏛️ 产业支持政策健全

上海市特色首批次政策

- 对具有技术领先优势或者打破市场垄断，尚未取得重大市场业绩的新材料的首个销售批次，以专项支持资金后补助的方式予以支持
- 2018年首批次新材料专项共支持项目14个

上海市工业强基关键基础材料研发创新

- 以专项资金的形式支持关键基础材料研发创新活动及重点新材料首批次应用示范
- 2017、2018两年上海市落实工业强基关键基础材料研发创新共支持新材料项目9个



🔬 科研创新资源富集

在新材料领域，上海拥有充足的科研创新资源。各科研机构、高校与企业间通过积极的产学研合作，不断深化前沿领域实验研究与开发应用，将上海打造为新材料研发创新核心基地。

6 所高等院校

- 上海交通大学材料学院
- 复旦大学材料学院
- 同济大学材料学院
-

6 家科研院所

- 中国科学院上海有机化学研究所
- 上海化工研究院
- 上海材料研究所
-

28 个功能平台

- 国家级产业技术基础公共服务平台
- 上海石墨烯产业技术功能型平台
-

投资区域推荐

上海市新材料产业投资区域总体呈现“3+X”的空间布局，新材料企业主要集聚于上海化工区、宝山区与金山区，区域新材料重点企业超过140家。同时，上海还拥有碳谷绿湾产业园、超能新材料科技园、奉贤化工新材料产业园等一批重点发展新材料的特色产业园区可供投资者选择。

金山第二工业区

金山工业园区是上海新材料核心基地之一，以新型显示材料、航空航天材料、生物医用材料与节能环保材料作为发展重点。新材料产业是园区重点发展的四大产业集群之一，集聚了一批上下游产业资源。依托雄厚的产业基础与碳纤维复合材料创新研究院等公共服务平台，园区积极推动新材料产业向上游及前沿延伸，布局碳纤维复合材料产业，打造具有全球竞争力的国家级研发及产业化示范基地。

联系方式：86-21-37215708



上海宝山城市工业园区

上海宝山城市工业园区是张江国家自主创新示范区的组成部分，在金属新材料与功能新材料领域拥有较为雄厚的产业基础。依托上海市高温超导产业基地和上海石墨烯产业技术功能型平台，园区充分发挥在超碳、超导、超硅等前沿新材料领域的先发优势，培育创新能力领先的新材料产业集群。

联系方式：86-21-66879800 (白天) 86-21-33851278 (晚上)



上海化学工业区

上海化学工业区是国家级经济技术开发区，是上海化工产业的重要承载区。依托上海国际化工新材料创新中心，工业区瞄准高性能树脂、新能源电池材料等化工新材料前沿领域积极发展研发转化工作，打造我国化工新材料重要的产业承载区和创新策源地。

联系方式：86-21-67126666



新材料产业是先进制造业、新一代信息技术、生物医药等产业发展的基础。当前中国还处于加速新材料产业化的时期，对先进基础材料、关键战略材料、前沿新材料领域的产品系列化发展存在较强需求，这将为相关企业带来新的机遇。

新材料企业案例

巴斯夫(中国)有限公司

德国巴斯夫集团是全球最大的化工厂之一，也是中国化工领域最大的外商投资企业。1994年，巴斯夫在上海浦东建立科技创新园，并于2004年将大中华区总部迁至上海。作为巴斯夫集团在全球和亚太地区范围内的研发枢纽，上海科技园拥有从新型聚合物分散体到可持续性涂料等一系列行业领先的创新产品。2019年3月，基于对中国经济前景的认可，巴斯夫第三次扩充和加码本地研发的创新中心，投资3,400万欧元在创新园中建设全新的研发设备，包括亚太区汽车应用研发中心与工艺催化研发中心。巴斯夫亚太区总裁柯迪文表示：自2012年以来，巴斯夫在上海创新园的投资已经累计接近1.8亿欧元。到2030年中国化工行业将占到全球化工产量的50%，巴斯夫作为全球领先的化工公司，一定要把握好这样一个机会，在上海部署研发以及生产的网络。伴随着巴斯夫公司在上海投资力度的加大和研发中心建设速度的加快，未来巴斯夫将打造产业型科创中心的典范，以创新产品为可持续发展及提高生活质量注入能量。



产业支持

产业政策



上海市经信委、财政局出台《上海市首批次新材料专项支持办法(试行)》



上海市经信委印发《上海促进新材料发展“十三五”规划》



科技部印发《“十三五”材料领域科技创新专项规划》

展会活动



中国国际工业博览会新材料产业展

行业组织



上海有色金属行业协会



上海市聚氨酯工业协会



上海市新材料协会



上海市稀土协会

● 新能源汽车

上海是全国汽车产业重镇，在产业规模、产业创新、产业融合等各方面均处于全国领先地位，汽车产销量约占全国总产销量的十分之一。2019年，上海新能源汽车产量增长29.6%，至年底新能源汽车保有量约30万辆，保有量居全国首位。截至2019年11月底，上海建成公共充电桩48,760个，专用充电设施39,764个，能够较为有效地满足快速增长的新能源汽车充电服务需求。

🔍 投资优势

🏗️ 基础雄厚——重点区域产业链条完善

上海汽车产业以制造为核心不断集聚并呈现高端化发展态势，嘉定、临港等重点集聚区域吸引了大批上下游产业配套企业，形成覆盖全面、功能齐全的产业链配套。

临港新片区通过引进智能网联新能源汽车领域全产业链项目，形成产业集聚态势。

上海国际汽车城以整车、零部件制造为基础不断拓宽，形成打通上下游的全产业链汽车生态圈。



插电式混合动力汽车是新能源汽车的重要组成部分，当前阶段在能源节约、减少排放、降低成本方面效果更显著，并有助于推动电池、电机、电控技术升级，为纯电动汽车产业化提供支持。目前，行业内纯电动汽车续航里程等问题尚未彻底解决，具有操控性好、使用成本低等优势。插电式混合动力汽车将成为未来5-10年间行业风口。

🏗️ 创新引领——依托功能平台推动产业升级

上海拥有一批具有较强的产业影响力和区域辐射力的汽车行业功能性平台。依托于各级高校、科研院所与创新平台，上海不断推动资本、资源、人才等要素向汽车创新活动与产业升级聚集，打造汽车产业创新中心。

汽车行业功能性平台（举例）

国家智能网联汽车（上海）试点示范区

国家智能网联汽车产业计量测试中心

国家燃料电池汽车及动力系统工程研究中心

汽车电子控制技术国家工程实验室

上海市新能源汽车公共数据采集与监测中心



📍 投资区域推荐

上海市新能源汽车投资领域主要集中在嘉定及浦东新区，围绕嘉定区的上海国际汽车城、浦东新区的金桥经济技术开发区与临港地区构成“1+2”投资布局。此外，松江经济技术开发区、闵行莘庄工业园、青浦西虹桥商务区和奉贤新能源汽车零部件产业园等区域也拥有充分的投资机遇。



🏗️ 上海国际汽车城

上海国际汽车城占地面积约100平方公里，集聚了上汽大众、德尔福派克电气系统等200余家汽车整车和零部件企业，是全国单个城市中汽车产业规模最大、研发水平最高、产业链最完善的区域。汽车城聚焦高性能长续航里程电动汽车、智能网联汽车、氢燃料电池汽车等前端领域，布局产业创新生态圈，依托同济汽车学院、上海地面交通工具风洞中心等研发平台构建世界级汽车产业中心。

联系方式：86-21-69550300



🏗️ 金桥经济技术开发区

园区以“新能源汽车+智能驾驶”作为产业发展方向，推动以上汽通用为龙头的上下游汽车产业向高端化、智能化领域转型。中兴科列新能源汽车、电动车辆国家工程实验室、上汽通用泛亚研究中心等项目相继落成，助力园区打造世界最具竞争力的新能源汽车产业基地。

联系方式：86-21-50304605



🏗️ 临港新片区

临港新片区拥有汽车整车及零部件产业集群，在新能源智能汽车领域的规模和影响力与日俱增，上汽、奔驰、延锋百利得等十余家业内顶尖企业纷纷在此落户，世界电动车产业巨头特斯拉也在临港建立超级工厂。2019年9月，24个智能网联新能源汽车重点项目在临港签约，总投资近80亿元。临港新片区正逐步打造世界级新能源汽车产业集群。

联系方式：86-21-38298886



新能源汽车企业案例

特斯拉



2019年1月，国际新能源汽车巨头特斯拉正式落户上海，在临港地区建设集研发、制造、销售等功能于一体的特斯拉超级工厂。该工厂是上海迄今为止最大的外资汽车制造业项目，投资预估额达500亿元人民币，全面建成后年产能将达50万辆纯电动整车。2020年1月，工厂正式对外交付国产Model3车型，并启动国产ModelY项目。

不到半年的时间，特斯拉超级工厂就完成了从签约到建厂开工的整个流程，又以一年的时间实现了从开工到竣工再到投产交付的跨越，彰显上海速度的特斯拉奇迹与上海政府持续推动改革、打造优良营商环境是密不可分的。在工厂的开工仪式、对外交付等多个场合，特斯拉首席执行官埃隆·马斯克频频称赞“令人惊叹的上海速度”，“这得益于上海良好的营商环境，也体现了这座城市对外开放的决心和行动。”

产业支持

产业政策



上海市发改委等七部门出台《上海市鼓励购买和使用新能源汽车实施办法》



上海市经信委、公安局、交通委印发《上海市智能网联汽车道路测试管理办法（试行）》



国务院关税税则委员会发布《关于降低汽车整车及零部件进口关税的公告》



工信部发布《关于修改〈新能源汽车生产企业及产品准入管理规定〉的决定（征求意见稿）》

展会活动



上海国际新能源汽车技术展览会



上海国际新能源汽车产业博览会



AMTS 上海国际汽车制造技术与装备及材料展览会

行业组织



上海市汽车行业协会



上海市汽车工程学会

第三章 投资区域分布



各区投资特色

● 浦东新区

01. 区域概况

浦东新区位于上海市黄浦江东岸，区域面积 1,210 平方公里。浦东是中国对外开放的窗口，是中国第一个自贸试验区所在地，累计注册的外商投资企业超过 3.5 万家，跨国公司地区总部超过 320 家。

浦东新区经济持续快速发展，形成了以服务经济为主体的产业结构和创新驱动为主导的发展模式，成为上海经济快速发展的重要增长极，“五个中心”建设的核心承载区。

02. 招商重点

六大硬核产业	六大服务经济	X: 一批新兴产业
<ul style="list-style-type: none"> “中国芯” “创新药” “智能造” “蓝天梦” “未来车” “数据港” 	<ul style="list-style-type: none"> 资产管理 融资租赁 大宗商品 总部经济 文化创意 专业服务业 	<ul style="list-style-type: none"> 海洋装备 邮轮制造 免税经济 跨境电商 机器人 平行进口汽车 夜间经济

03. 支持政策

- 01 具备市级经济管理权限**
包括国内人才引进直接落户审批权和留学人员落户审批权等。
- 02 对金融机构给予高额奖励**
给予落户奖励、人才奖励、综合贡献奖励。
- 03 给予地区总部配套支持和奖励**
对跨国公司地区总部、大企业总部、营运总部、区域性总部、高成长性总部等，给予资金和配套支持。
- 04 给予先进制造业配套支持和奖励**
对“六大硬核”产业、新一代信息技术、高端装备、新材料、新能源、节能环保等产业提供奖励和配套支持。
- 05 给予专业服务业综合贡献奖励**
对法律服务、会计审计、知识产权服务、人力资源服务、科技中介服务等企业给予综合贡献奖励。
- 06 给予科研奖励**
对重点科技项目、企业研发机构、科技企业企业提供奖励和支持。
- 07 外籍人才便利服务**
包括通行便利、教育医疗高端服务、申办永久居留机制、独角兽企业人才培育工程、提供人才住房等。

重点功能区	产业定位
陆家嘴金融城	金融、航运、贸易
金桥经济技术开发区	先进制造业、生产性服务业
张江科学城	集成电路、生物医药、人工智能
综合保税区	国际贸易、航运物流、金融服务
国际旅游度假区	文化旅游
临港新片区	先进制造业、高端服务业

04. 商务配套

陆家嘴金融贸易区

代表楼宇：上海中心大厦、上海环球金融中心、上海金茂大厦、上海国金中心
租金参考：5-18 元 / 平方米 / 天

张江科学城

重点园区：张江生物医药基地、浦东康桥工业园、浦东软件园、集成电路设计产业园、国际医学园区、人工智能岛、张江中区
租金参考：2.5-7 元 / 平方米 / 天

金桥经济技术开发区

重点载体：金领之都、金鼎天地、金闽园、金桥智谷、Office Park II、由度工坊
租金参考：2.5-6 元 / 平方米 / 天

中国（上海）自由贸易试验区保税区

重点园区：外高桥保税区、外高桥保税物流园区、洋山港保税区、浦东机场综合保税区
租金参考：2.5-4 元 / 平方米 / 天

国际旅游度假区

代表酒店：上海迪士尼乐园酒店、上海康桥万豪酒店、上海邻家美利亚酒店

● 黄浦区

01. 区域概况

黄浦区位于黄浦江西岸，区域面积 20.52 平方公里，是上海的经济、行政和文化中心所在地，被誉为“上海的心脏、窗口和名片”。黄浦区服务业发达、经济外向度高，第三产业比重超 98%，外资经济比重高达 43%。众多金融要素市场和机构、跨国地区总部汇聚于此，文化创意和演艺产业欣欣向荣，健康医疗和科技创新领域逐渐形成新的投资机遇。

02. 招商重点

高端服务业	新兴领域
<ul style="list-style-type: none"> 外资设立或控股证券、基金、期货公司； 会计、咨询、法律、人力资源等专业服务业及衍生创新机构； 大型贸易、连锁品牌地区总部及其运营、销售、投资中心，贸易组织和促进机构； 文化创意和时尚。 	<ul style="list-style-type: none"> 大健康 金融科技 人工智能

03. 支持政策

- 01 鼓励跨国公司设立地区总部**
对认定的总部型机构，以不超过 1,000 平方米办公面积、每平方米每天不超过 5 元人民币的标准，按租金的 30% 给予三年资助；从认定之日起，对于年营业额达到 5 亿元，不足 10 亿元人民币的部分，给予 200 万元人民币的一次性奖励。
- 02 大力发展品牌经济**
对设立品牌连锁总部的知名品牌企业，积极开拓全市和全国市场，营业网点数量有新增、建立电商平台等新的销售渠道，给予一定比例支持。
- 03 促进时尚产业发展**
支持在黄浦区重点商业区域开展时尚经营及活动的功能性机构；鼓励时尚发布活动、鼓励时尚综合服务、鼓励引进时尚媒体、鼓励搭建时尚消费平台。
- 04 促进文化创意产业发展**
对开展提升文化创意产业影响力的各类峰会、论坛、展会、展览、大赛、发布会等功能性活动进行支持。
- 05 “外滩金融 18 条”**
立足上海国际金融中心核心功能区定位，积极打造全球资产管理中心、资本运作中心、金融专业服务中心。
- 06 高端服务业人才公寓政策**
对于符合区建设高端服务业人才发展格局和科创中心建设的企业人才提供人才公寓。

重点功能区	功能定位
外滩金融集聚带	全球资产管理中心、资本运营中心、金融科技中心、金融服务中心、人民币资产定价与支付清算中心
南京东路 - 人民广场功能组团	世界级商业街区、世界级文化演艺集聚区
淮海中路 - 新天地功能组团	世界级商业街区、国际高端商务区
南外滩 - 豫园功能组团	中央活动区、文化旅游区、国际黄金珠宝商贸功能区
打浦桥 - 世博浦西园区功能组团	科技创新和文化创意产业集聚区

04. 商务配套

外滩金融集聚带

代表楼宇：外滩中心、BFC 外滩金融中心、外滩 SOHO
租金参考：8-15 元 / 平方米 / 天

南京东路 - 人民广场功能组团

代表楼宇：来福士广场、永新广场、中区广场
租金参考：8-13 元 / 平方米 / 天

淮海中路 - 新天地功能组团

重点园区：中海国际中心、兰生大厦、新茂大厦
租金参考：9-15 元 / 平方米 / 天

南外滩 - 豫园功能组团

代表园区：老码头创意园
租金参考：6-10 元 / 平方米 / 天

打浦桥 - 世博浦西园区功能组团

代表园区：8 号桥文化创意产业园
代表园区：6-8 元 / 平方米 / 天



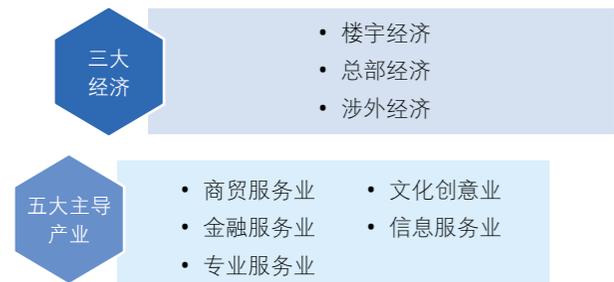
● 静安区

01. 区域概况

静安区地处上海市中心，区域面积 37 平方公里，是上海对外交流的重要窗口。

静安区楼宇经济发达，集聚众多跨国公司地区总部和国内外龙头企业，也是上海唯一一个外资经济比重超过 50% 的行政区。

02. 招商重点



重点功能区	功能定位
南京西路两侧 高端商业集聚带	世界级中央 商务区精品街区
苏州河两岸 人文休闲创业集聚带	具有全球城市中央活动区 品质的大都会中心
中环两翼产城 融合发展集聚带	聚焦影视文化产业 与大数据产业， 打造产城融合典范

03. 支持政策

- 01 实施全球服务商计划**
大力集聚高能级的全球服务机构，着力发展专业化的高端服务经济。
- 02 加大总部集聚力度**
设立“静安区总部经济发展专项资金”，提供包括装修资助、租房资助、升级资助、专利资助和人才公寓等政策支持。
- 03 促进大数据产业发展**
设立“静安区大数据产业发展专项资金”，提供包括企业能级提升和人才引进培育等方面的 17 项扶持。
- 04 推进人力资源产业发展**
设立“静安区人力资源服务产业发展专项资金”，提供包括租房装修补贴、研发补贴、上市补贴、海外拓展补贴、交流会展补贴等 16 个小项。
- 05 鼓励文创产业发展**
设立“静安区影视产业发展专项基金”，对区内文创企业给予资金、人才等支持；
培育电竞特色，从支持电竞企业提升原创能力、支持承办和参与电竞赛事等方面对相关企业提供支持。

04. 商务配套

- 南京西路两侧高端商业集聚带**
代表楼宇：恒隆广场、梅陇镇广场、中信泰富广场、越洋广场、嘉里中心
租金参考：5-15 元 / 平方米 / 天
- 苏州河两岸人文休闲创业集聚带**
代表楼宇：静安国际中心、上海中粮广场、金融街融泰中心、嘉里不夜城
租金参考：3-6 元 / 平方米 / 天
- 中环两翼产城融合发展集聚带**
代表楼宇：大宁音乐广场、大宁商务中心、万象大宁中心、绿地中环广场
租金参考：2-5 元 / 平方米 / 天
- 市北高新技术服务业园区**
产业定位：研发设计、服务外包、总部型企业为主导的生产性服务业
租金参考：2-4 元 / 平方米 / 天



● 徐汇区

01. 区域概况

徐汇区位于上海市中心城区的西南部，区域面积 54.93 平方公里，是上海通往南方各省市的陆上交通门户。

徐汇区各类资源禀赋优越，众多文化设施和文化单位星罗棋布，数十家顶级科研机构集聚，国际教育、社会医疗等资源配套资源完备。

02. 招商重点



03. 支持政策

- 总部经济**
- 对新引进或新认定的跨国公司地区总部、总部型机构、研发中心、贸易型总部：
- 给予最高不超过 500 万元奖励；对新引进的总部型金融机构、功能性金融机构，给予最高不超过 1,000 万元开办费补贴；
 - 给予最高连续三年且总额不超过 600 万元的租房租金补贴；
 - 可给予最长不超过五年的综合性扶持。
- 研发机构**
- 鼓励国内外龙头企业在区内设立研发机构，可给予不超过总投入 30% 且最高不超过 300 万元的补助。
- 管理人才**
- 对重点产业优秀经营管理人才和团队，可给予不超过 50 万元的奖励。
- 人才公寓**
- 以人才公寓、代理经租等方式解决优秀人才阶段性住房需求。
- 人才子女**
- 优先解决人才子女教育问题；加强区优势教育资源对接，对创新创业人才子女就学提供便利服务。

重点功能区	功能定位
徐家汇	国际商务商业核心区
衡山路 - 复兴路	历史风貌保护区
漕河泾新兴 技术开发区	多功能复合型 高科技生态园区
徐汇滨江	国际滨水魅力区
枫林	生命健康产业集聚区
徐汇中城	融合发展实践区
华泾	城市功能拓展区

04. 商务配套

- 徐家汇国际商务商业核心区**
代表楼宇：港汇中心、城开国际大厦、美罗大厦、中金国际广场
租金参考：5-10 元 / 平方米 / 天
- 衡山路 - 复兴路历史风貌保护区**
代表楼宇：上海环贸广场、淮海国际广场、世纪商贸广场、嘉华中心、瑞力大厦
租金参考：9-16 元 / 平方米 / 天
- 徐汇滨江文化金融集聚区**
代表楼宇：保利西岸中心、东航滨江中心、绿地中心、绿地滨江国际中心
租金参考：6-8 元 / 平方米 / 天
- 漕河泾新兴技术开发区**
产业定位：电子信息、新材料、高端装备、生物医药、环保新能源、汽车研发配套、现代服务业
租金参考：3-6 元 / 平方米 / 天



● 长宁区

01. 区域概况

长宁区紧邻虹桥综合交通枢纽，面积 38.3 平方公里，是上海市第一个涉外商务区的所在地，也是上海国际贸易中心重要承载区。

长宁区是上海国际化程度最高的城区之一，拥有 27 家驻沪领事机构、120 多栋外交官官邸和来自 150 个国家和地区约 7 万名境外人士。

02. 招商重点



03. 支持政策

放宽行业门槛

推进“互联网+”相关行业的行政审批事项的放宽和准入。在经营资质、功能许可、业务牌照等方面探索创新“互联网+生活性服务业”跨行业经营审批制度和流程。

重点企业引进

对拥有自主创意设计能力、时尚创意产品知识产权的企业总部或地区总部、业务中心，以及新引进的发展迅速、对区域经济贡献达到一定额度的时尚创意产业，给予支持。

创新监管模式

支持企业将“时尚创意”等作为企业名称中的行业表述，允许时尚创意企业自主选择填报经营范围，放宽时尚创意行业住所登记条件。

创新人才集聚

设立人工智能高峰人才资金，首期规模 500 万元；对企业引进高端创新人才或高端人才来本区创业，可给予一次性人才引进奖励资金支持；鼓励人工智能企业到国际国内一流高校招录相关专业实习大学生，区财政予以一定的实习补贴。

主题创新活动

对区内人工智能企业在长宁开展高端专业交流论坛等活动，根据企业实际投入，可给予一定的后补贴扶持。

重点功能区	功能定位 / 产业定位
虹桥经济技术开发区	展览展示、 外贸中心、现代服务业
虹桥临空经济园区	航空运输、航空关联产业
虹桥时尚创意产业园区	时尚创意产业
愚园路、新华路及衡复地区	历史文化风貌区

04. 商务配套

虹桥-古北地区

代表楼宇：古北 SOHO、东银中心、古北国际财富中心
租金参考：2-7 元 / 平方米 / 天

中山公园商务中心

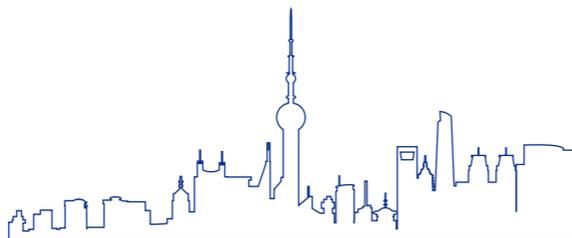
代表楼宇：兆丰广场、长宁来福士广场、天山 SOHO 广场
租金参考：3-6 元 / 平方米 / 天

上海虹桥临空经济示范区

功能定位：国际航空枢纽、全球航空企业总部基地、高端服务业集聚区、全国公务机运营基地和低碳绿色发展区

上海多媒体产业园

产业定位：多媒体展览展示、动画影视和数字娱乐等数字文化特色产业
租金参考：4-5 元 / 平方米 / 天



● 普陀区

01. 区域概况

普陀区地处上海市西北部，区域面积 55.53 平方公里，是连接长三角及国内其他省份的重要陆上门户。

普陀区发展空间广阔，全区可利用土地与可开发体量位居中心城区第一。

02. 招商重点

智能软件	研发服务	科技金融
<ul style="list-style-type: none"> 信息服务 人工智能 机器人 数字内容 	<ul style="list-style-type: none"> 各类研发服务平台 	<ul style="list-style-type: none"> 融资租赁 资产管理 股权投资 消费金融 支付服务

03. 支持政策

总部经济

对跨国公司投资性总部和管理性地区总部，按照市有关规定享受市、区相关资金扶持政策外，可再给予最高不超过 100 万元一次性资助；对区新认定的企业总部，可给予最高不超过 50 万元一次性资助。

中小企业

对符合条件的中小微企业在获得银行贷款并按时还贷后，可按基准利率上浮部分给予 50% 以上的贴息资助；对通过市担保中心担保的，可给予担保费 50% 以上资助；对获得认定、成效显著的平台和机构，可给予最高 80 万元奖励。

人才发展

对引进培育“高精尖”海内外人才的，可给予最高 500 万元资助；对人才给予人才公寓、租房补助和医疗、子女教育等配套支持。

科技创新

对获国家、市级相关认定的研发公共服务平台，最高给予 200 万元资助；对获国家、市级企业技术中心认定的企业，可给予最高不超过 150 万元、100 万元奖励；对获区科技创新型小巨人企业认定的，可给予最高 100 万元奖励；获国家、市级众创空间认定的，可给予最高 200 万元资助。

金融发展

对新引进的金融类企业，可给予最高 1,500 万元的开办资助，并可给予一定办公用房资助。

重点功能区	功能定位 / 产业定位
北翼城市转型示范走廊	桃浦智创城：中以（上海）创新园，“人工智能特色产业集聚区”和“国际创新城” 真如副中心：服务长三角的公共活动中心
南翼滨河开放活力带	上海科技金融产业集聚区 长寿商业商务区 上海清华国际创新中心
武宁创新发展轴	创新要素集聚、 科技成果转化和创新经济发展

04. 商务配套

上海天地软件园

产业定位：大数据及互联网+、智能制造及机器人、动漫游戏、文化影视、科技金融
租金参考：2.5-5 元 / 平方米 / 天

上海未来岛高新技术产业园

产业定位：高新电器、先进制造、尖端电子、智能制造、新材料、新文化
租金参考：1.8-3.5 元 / 平方米 / 天

上海科技金融产业集聚区

产业定位：科技金融、国际教育、互联网+、智能科技
代表楼宇：环球港、长风国际大厦、华大科技园、臣风大厦、跨采中心、红星世贸大厦、浙铁绿城、普罗娜大厦、金环商务花园南园
租金参考：3-9 元 / 平方米 / 天

真如城市副中心

产业定位：科技金融、智能软件、研发服务、长三角公共活动中心
代表楼宇：星光耀广场、品尊国际、高尚领域、天汇广场
租金参考：4-7 元 / 平方米 / 天

M50 艺术产业园

产业定位：文化创意
租金参考：6-7 元 / 平方米 / 天

虹口区

01. 区域概况

虹口区位于上海中心城区东北部，区域面积 23.4 平方公里，自上海开埠以来，虹口始终是重要的航运、商贸和物资集聚地。

虹口区的发展目标为上海国际金融中心和国际航运中心重要功能区，具有影响力的创新创业活力区，开放多元的海派文化传承发展区，宜居、宜业、宜游的高品质城区。

02. 招商重点

两大主导产业	四大重点产业	X 个特色产业
<ul style="list-style-type: none"> 金融业 航运业 	<ul style="list-style-type: none"> 现代商贸 文化创意 专业服务 信息服务 	<ul style="list-style-type: none"> 节能环保产业 健康医疗产业 新材料产业

03. 支持政策

01 促进现代商贸企业集聚发展
对新引进的现代商贸企业，按照不超过两年内实缴注册资本的 2% 给予一次性投资奖励，最高不超过 100 万元；对新引进的现代商贸业功能性机构，按国际级、国家级、省部级及以下，分别给予 150 万、80 万、50 万元奖励。

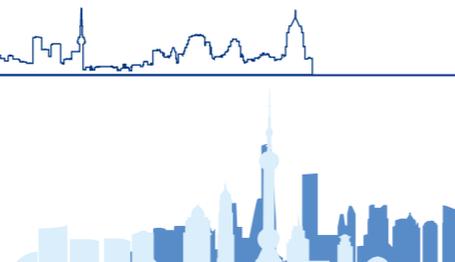
02 资助和奖励各类总部机构
对新引进的总部机构给予最高不超过 3,000 万元的开办补助。

03 支持总部机构各类人才集聚虹口
给予安家费、住房租房补贴；在一定年限给予重点奖励；提供办理签证、外国人就业许可、人才引进等全方位服务。

04 鼓励金融服务业企业落户
对新引进的金融专业服务机构、金融控股集团等，按不超过两年内实缴注册资本的 5%、3% 给予一次性投资奖励，最高不超过 1,500 万、1,000 万元；对互联网金融企业给予一定支持。

05 鼓励金融功能性机构落户
对新引进的金融功能性机构，按国际级、国家级、省部级及以下，分别给予 150 万、80 万、50 万元奖励。

06 集聚重点航运主业及航运辅助业
按两年内实缴注册资本的 5% 给予一次性投资奖励，最高 1,500 万元。



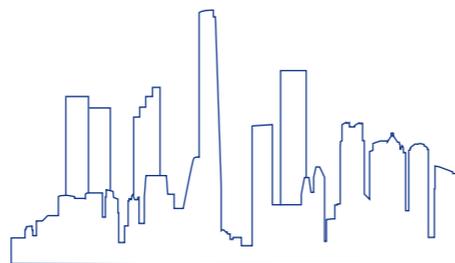
重点功能区	产业定位
南部功能区	航运服务业、金融服务业
中部功能区	现代商贸业、文化创意
北部功能区	信息服务业、专业服务业

04. 商务配套

北外滩航运金融双重承载区（南部功能区）
代表楼宇：白玉兰广场、北外滩来福士、一方中心、星荟中心
租金参考：8-12 元 / 平方米 / 天

商旅文体融合发展区（中部功能区）
代表楼宇：上海音乐谷
租金参考：4-5 元 / 平方米 / 天

北中环科创集聚带（北部功能区）
重点园区：新业坊、城创中心
租金参考：5-6.5 元 / 平方米 / 天



杨浦区

01. 区域概况

杨浦区地处上海市区东北部，区域面积 60.61 平方公里，是上海面积最大、人口最多的中心城区。

杨浦区拥有“百年大学、百年工业、百年市政”的深厚历史文化底蕴，是中国近代工业文明的发源地之一。杨浦依托区域内科教资源禀赋优势，打造“创新杨浦”品牌。

02. 招商重点

聚焦发展	加快发展	培育发展
<ul style="list-style-type: none"> 现代设计服务 智能制造研发服务产业 人工智能及大数据产业 	<ul style="list-style-type: none"> 北斗 互联网教育 科技金融 信息技术 电子商务产业 	<ul style="list-style-type: none"> 科技服务 文化创意 体育健康 新能源与节能环保产业

03. 支持政策

01 总部和研发中心政策
经认定的总部可给予最高 500 万元奖励；建立海内外技术中心，最高 100 万专项资助；按企业研发费用加计扣除部分再按 20% 比例支持，单个企业最高不超过 200 万；跨国公司、国外知名科研机构与高校、科研院所、企业共建实验室和人才培养基地，对设立的研发中心等参照总部政策予以支持。

02 办公用房补贴
地区总部企业租用本区办公用房可给予连续三年最高不超过 500 万元租金补贴；新建或购置办公用房可最高补贴 1,000 万元。

03 高管奖励
地区总部的高级管理人员在区域内购房的，给予每人最高 100 万元的购房补贴。

04 人才政策
在杨浦区创业创新的外籍人才可以在获得口岸签证、变更人才签证、永久居留和留学生签证等方面得到便利。

05 基地入驻补贴
布局约 3 万平方米面积的人工智能及大数据创新基地，对于入驻企业，给予最高 3 年的房租补贴。

06 人工智能及大数据产业政策
对新引进或在区内设立未满三年、获得风险投资的企业，按照累计获得投资额度给予运营公司一次性最高不超过 500 万元奖励。

07 金融科技产业政策
投资机构完成本区非上市企业的实际投资或其投资企业引进落户本区的，最高不超过 1,200 万元奖励。

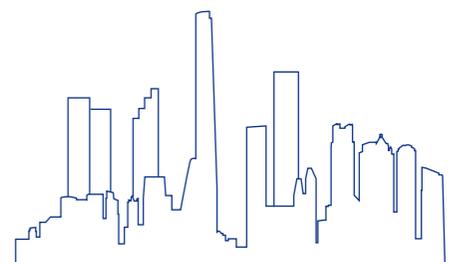
重点功能区	功能定位 / 产业定位
西部核心区	创新经济走廊、万众创新典型示范区域
中部提升区	以居住功能为核心，形成一批科技园区为特色的产业集群
东部战略区	以“科技创新、文化创意、科技金融”为核心功能的国际化的创新创业发展区域

04. 商务配套

西部核心区
代表楼宇：国正中心、凯迪立方大厦、双创国际中心、合生汇、国华广场、尚浦中心
重点园区：创智天地、复旦科技园、同济科技园
租金参考：3-6 元 / 平方米 / 天

中部提升区
重点园区：长阳创谷、复旦软件园
租金参考：3-5 元 / 平方米 / 天

东部战略区
代表楼宇：光大安石中心、保利绿地广场、东方渔人码头
重点园区：上海理工大学科技园、上海知识产权园、上海海洋国家大学科技园
租金参考：2-6 元 / 平方米 / 天



● 宝山区

01. 区域概况

宝山区位于上海北部门户，区域面积 293.7 平方公里，是近代中国自主开埠的发源地和重要的老工业基地。

宝山区以“国际邮轮之城、智能智造之城”为发展目标，拥有亚洲第一、全球第四大的吴淞口国际邮轮母港；聚焦发展机器人及智能硬件全产业链的“上海机器人产业园”。

02. 招商重点

五大
千亿产业

- 邮轮经济
- 机器人及智能制造
- 新材料
- 建筑科技
- 平台经济

五大
百亿产业

- 人工智能及新一代信息技术
- 大健康及生物医药
- 文化创意
- 节能环保
- 现代物流

03. 支持政策

01 打造具有全球影响力的邮轮企业总部基地

对税务纳税关系在区内的邮轮产业相关公司地区总部或总部型机构，按照市有关政策给予奖励扶持，其中区财政承担部分上浮 10%；对区内邮轮产业相关公司地区总部、邮轮公司全球运营中心等，按其其对区经济贡献，可按“一企一策”原则，每年给予一定奖励；对区内邮轮企业总部等公司，首次在区内购置办公用房的，按照实际购房总价的 10% 给予补贴，最高不超过 600 万元。

02 加快机器人及智能硬件产业集聚发展

引进优质企业落户“上海机器人产业园”，对区外现有上市公司，财务状况良好，将总部及工商、税务等关系迁入园区的，给予最高 500 万元奖励。

03 支持跨国公司地区总部和研发中心

对跨国公司地区总部按照市有关政策给予奖励扶持；对总部型机构给予 200 万元资金支持，对跨国公司地区研发中心给予 100 万元服务业引导资金支持。

04 支持引进国内外知名商业、服务业品牌

国内外知名商业连锁企业总部，或在区内设有独立子公司，经申请认定，按每家新开门店投资总额 50%、最高不超过 30 万元给予支持。

05 支持区内企业参展进博会

鼓励区内企业的海外母公司参加进博会，对参展单位展位费和宣传推广费，按实际发生金额的 50%、最高不超过 50 万元给予支持。

重点功能区	功能定位 / 产业定位
中国邮轮旅游发展示范区	邮轮研发、设计、建造全产业链
南大未来智慧城	人工智能、芯片制造、互联网+、数字媒体、文化旅游、科技金融、生物医药
吴淞创新城	机器人及智能制造、新材料、平台经济、高端商业商务、特色旅游业

04. 商务配套

上海机器人产业园

产业定位：机器人及智能硬件全产业链
租金参考：1.35-2.2 元 / 平方 / 天

宝山城市工业园区

产业定位：新材料、智能制造、生命健康
租金参考：1.5-2.2 元 / 平方米 / 天

宝山工业园区

产业定位：邮轮配套、新能源汽车、智能装备、新材料
租金参考：1.5-2 元 / 平方米 / 天

南部科技商务集聚片区

代表楼宇：上海华滋奔腾大厦、新业坊源创、泰迪活力小镇、智慧湾科创园、上海国际研发总部基地
租金参考：2.5-4 元 / 平方米 / 天

● 闵行区

01. 区域概况

闵行区位于上海版图的正中心，区域面积 372 平方公里，是上海南部科创中心核心区。

闵行区拥有全球最大的交通枢纽之一——虹桥综合交通枢纽，是面向长三角、面向全国和世界的桥头堡。

02. 招商重点



03. 支持政策

01 推动总部经济发展

鼓励跨国公司地区总部和总部型机构落户；鼓励国内企业总部或总部型机构落户，给予不高于跨国公司地区总部区级扶持标准的配套支持。

02 鼓励人工智能企业开展研发创新和 innovation 产品产业化

对创新成果产业化项目，按项目研发投入的 10%-30% 给予最高 500 万元补贴；按项目新增设备投资的 10%-20% 给予最高 1,000 万元补贴；总补贴额最高不超过 1,000 万元。

03 鼓励开展生物医药企业创新成果产业化

对本区生物医药企业获得市级财政支持的重大产业化项目，区财政以 1:1 比例给予最高 500 万元的匹配。

04 鼓励发展研发机构

根据企业上年度研发投入，对新认定的研发机构给予一次性资助。

05 创新人才综合服务机制

向优秀人才发放“春申人才服务卡”，提供政务服务、配偶就业协助、政策咨询等“一站式”服务。

06 完善人才安居保障机制

对高层次人才、重点企业核心团队骨干，优先实行货币补贴和实物配租；对符合条件的人才提供一定的购房或租房补贴。

重点功能区	功能定位 / 产业定位
南上海高新智造带	高端装备、人工智能、新一代信息技术、生物医药等产业
大虹桥国际商贸带	总部经济、高端商务、商业零售、金融贸易、文化体验、城市生活等产业功能

04. 商务配套

虹桥城市副中心

代表楼宇：中骏广场、虹桥万科中心、虹桥龙湖天地、莱茵虹桥中心、上海万象城、虹桥绿谷
租金参考：5-8 元 / 平方米 / 天

莘庄城市副中心

代表楼宇：凯德龙之梦闵行广场、仲盛世界商城、万科国际、百联南方商城、西子国际、城开中心
租金参考：4-7 元 / 平方米 / 天

闵行经济技术开发区

产业定位：人工智能、生物医药、新材料、航空航天、先进制造
租金参考：1.5-2.3 元 / 平方米 / 天

紫竹国家高新技术产业开发区

代表楼宇：信息软件、数字视听、生命科学、智能制造、航空电子、新能源与新材料
租金参考：1.5-2.5 元 / 平方米 / 天

莘庄工业区

产业定位：机械及汽车零部件、重大装备、航空航天、新材料及精细化工、生物医药及生产性服务业
租金参考：1.8-2.8 元 / 平方米 / 天

嘉定区

01. 区域概况

嘉定区地处上海市西北部，区域面积 463.55 平方公里，紧邻虹桥枢纽中心，是整个上海通往“长三角”经济腹地的重要门户。

嘉定区是建设中的上海国际汽车城所在地，已成为全国单体城市中汽车产业规模最大、研发水平最高、产业链最完整的地区之一。

02. 招商重点

“两高”

- 以汽车产业为主体的高端制造业
- 以战略性新兴产业为主体的高科技产业

“四大”

- 集成电路及物联网产业
- 新能源汽车及汽车智能化产业
- 高性能医疗及精准医疗产业
- 智能制造及机器人产业

03. 支持政策

01 鼓励优质企业落户嘉定

- 引进培育：**设立 100 亿元投资基金；
- 提升示范：**支持企业实施产业化项目，给予最高 1 亿元资助；
- 科技创新：**资助企业建设功能平台，给予最高 3,000 万元资助；
- 人才融资：**住房优惠以及子女就学优惠；
- 载体建设服务：**生产用地用房最高 1,000 万元资助；减免税费负担。

02 高层次创新创业和急需紧缺人才及团队政策

- 对引进人才（团队）创新创业给予 10 万 -100 万元的经费资助；
- 对引进的创新创业人才（团队）给予 8 万 -50 万元的安家生活补贴；
- 对现有人才（团队）给予 5 万 -50 万的政府薪酬补贴。

03 优秀人才购房、租房政策

- 对本区范围内的优秀人才，给予 45 万 -70 万元购房扶持；
- 对本区范围内的优秀人才，给予每月 800-1,200 元的租房补贴。

重点功能区	功能定位
嘉定新城核心功能区	政治、经济、文化及社会服务等主要功能
科技城自主创新产业示范区	自主创新产业地区
国际汽车城产城融合示范区	以发展科技研发和高端制造为主的科创中心
北虹桥商务示范区	文化创意、商贸服务、总部经济、上海西部创新创业的先行区
嘉北生态涵养区	服务嘉昆太地区的区域绿心

04. 商务配套

商务楼宇

产业定位：绿地嘉创、新地广场、高科技商务楼、江桥万达广场等

租金参考：1-3 元 / 平方米 / 天

嘉定工业区

产业定位：新能源及智能网联汽车、集成电路和物联网、高端医疗设备和精准医疗、智能制造和机器人

租金参考：1-3 元 / 平方米 / 天

上海临港嘉定科技城

产业定位：智慧医疗、新材料、新一代信息技术等新兴产业及研发设计、金融服务等现代服务业

上海智能传感器产业园

产业定位：智能传感器产业



金山区

01. 区域概况

金山区地处上海西南，区域面积 613 平方公里，是上海推动长三角高质量一体化发展的桥头堡。

金山区处于中国最发达的城市群——长江三角洲的地理中心，距长三角 16 个主要城市车程均在 1 小时左右。

02. 招商重点

战略性新兴产业	特色产业
<ul style="list-style-type: none"> • 高端智能装备产业 • 新一代信息技术产业 • 生命健康产业 • 新材料产业 	<ul style="list-style-type: none"> • 无人系统产业 • 碳纤维复合材料产业

重点功能区	功能定位
北部朱枫联动发展片区	跨区域统筹联动的活力地区
东部金山工业区分城融合发展片区	区域制造业发展重点地区
中部吕巷廊下张堰生态片区	区域的生态绿心、绿色动力源
南部金山滨海片区	滨海旅游、海洋经济、创新创业产业和现代服务业为主导的科技海湾

03. 支持政策

01 支持面向重点产业、重点环节的行业级工业互联网平台建设
对形成一定数量的行业设备接入、行业软件部署及行业用户覆盖的项目，给予项目总投资 30% 的资金支持，最高不超过 100 万元。

02 支持发展外资先进制造业
对新引进的外资先进制造业项目以及存量外资制造业企业的增资扩产项目，合同金额 1,000 万美元以上且两年内到位的，按实际到位资金的 1% 给予资助，最高可给予 200 万元。

03 支持发展外资总部经济
对以投资性公司形式设立的新引进跨国公司地区总部或外资研发中心，最高资助 500 万元；对在本区租赁或购建自用办公用房的跨国公司地区总部或外资研发中心，最高可累计资助 200 万元；对运营绩效显著的跨国公司地区总部，最高可累计资助 1,000 万元；对跨国公司地区总部升级为更大区域总部，最高可资助 300 万元。

04 支持无人机产业发展
支持适航审定机构建设，最高 1,000 万元建房购房补贴，五年内单年最高 120 万元租房补贴；支持低空智能产业研究院建设，按照研究院投资的 20% 给予最高 1,000 万元补贴。

05 支持碳纤维复合产业发展
对在碳纤维复合材料生产设备、工艺、技术等关键环节实现攻关突破的项目，经认定后按照项目实际投入的 5%-10% 给予补贴，最高可给予 300 万元补贴。

04. 商务配套

金山工业区

产业定位：生物医药、新材料、先进装备制造、无人系统、绿色印刷、食品加工和光电产业

租金参考：0.7-3 元 / 平方米 / 天

金山第二工业区

产业定位：以新型节能环保涂料，新型表面活性剂、催化剂、助剂，特种高分子材料，生物医药等精细化工产业和以化工物流、检验检测、贸易等为主的生产性服务业

租金参考：0.7-3 元 / 平方米 / 天

枫泾工业区

产业定位：汽车及关键零部件、新能源、黄酒生产及食品加工、新型纺织和服装、生产性服务业

租金参考：0.7-3 元 / 平方米 / 天

朱泾工业区

产业定位：精密机械、电子电器、新材料、节能环保设备产业

租金参考：0.7-3 元 / 平方米 / 天



● 松江区

01. 区域概况

松江位于黄浦江上游，区域面积 604.67 平方公里，是上海西南的重要门户。

松江区率先提出建设 G60 科创走廊，随着 G60 科创走廊从城市战略上升为长三角区域战略，将成为科创驱动“中国制造”迈向“中国创造”高质量发展的示范走廊。

02. 招商重点

六大重点领域

- 人工智能
- 集成电路
- 新能源
- 生物医药
- 智慧安防
- 新材料

X 个生产性服务业

- 总部经济
- 总集成总承包
- 检验检测

02. 支持政策

产业相关补贴

对新引进的重点先进制造企业，给予最高 1,000 万元购置自用生产办公用房补贴，最高 500 万元租房补贴；

对新引进的高技术服务、专业服务、文化创意领域重点企业，给予最高 500 万元购置自用生产办公用房补贴，最高 300 万元租房补贴；

对区内首台重大技术装备按不超过市场销售价格 30%，给予最高 500 万元补贴；

对区内企业采购本区先进制造企业生产的现代化设施设备进行技改，给予最高 15% 的采购补贴，单个企业每年最高 300 万元。

外商资助

对新引进及增资的外商投资项目，按实际到位资金的 3% 给予最高 500 万元资助；

对经市商务委认定的外资研发机构，给予最高 300 万元的资助。

总部资助

对新引进或升级的企业总部，给予最高 1,000 万元的开办资助；其中，升级为市级跨国公司地区总部的，给予最高 500 万元资助。

重点功能区	产业定位
松江经济技术开发区	电子信息、现代装备、精细化工、食品饮料、节能及新能源产业、现代物流和研发设计、文化创意、总部经济等重点领域
松江新城国际生态商务区	商务办公、商业金融、文化娱乐
上海临港松江科技城	3D 打印、移动互联网、新能源、检验检测、大宗商品交易服务、文化创意和品牌运营等新兴产业

04. 商务配套

松江经济技术开发区

产业定位：电子信息、食品加工、精细化工、现代装备

租金参考：1-2 元 / 平方米 / 天

临港松江科技城

产业定位：“科创之谷、人文之芯、生态之洲”

租金参考：1-2 元 / 平方米 / 天

松江综合保税区

功能定位：先进制造业集聚区和配套服务业集聚区、出口型先进制造业企业总部和贸易型企业总部



● 青浦区

01. 区域概况

青浦区地处上海市西南部，区域面积 668.5 平方公里，是上海自然生态最好的区之一。

青浦区是上海唯一的一个和江苏浙江同时接壤的行政区，毗邻虹桥综合交通枢纽，是服务长三角、服务全国乃至服务全球的“上海之门”。

02. 招商重点

“三大”	“两高”	“一特色”
<ul style="list-style-type: none"> • 大物流 • 大会展 • 大商贸 	<ul style="list-style-type: none"> • 高端信息技术 • 高端智能制造 	<ul style="list-style-type: none"> • 文旅健康产业

03. 支持政策

01

跨国公司总部开办资助

本区新设立的亚洲区、亚太区或更大区域的投资性总部，可给予 800 万元的开办资助。

02

跨国公司总部购房资助

给予建造或购买的认定评估价 10%，最高不超过 600 万元的资助。

03

跨国公司总部型机构运营奖励

对自认定年度起年营业额达到一定规模的总部型机构，可给予累计 1,000 万元的奖励；对经认定的贸易型总部，可按照营业收入同比增幅给予最高 500 万元的运营奖励。

04

创新创业人才团队资助奖励

对符合条件的企业创新创业人才团队，给予最高 1,200 万元的奖励。

05

现代商贸运营奖励

展览规模达 20 万平方米（或 5,000 个展位）的，给予 60 万元奖励；
对本区营业收入达到 100 亿元的物流企业，给予 100 万元奖励；
新引进的商业面积 5 万平方米以上，给予 300 万元运营奖励。

06

人才公寓

对重点产业领域和产业平台的重点企业，可作为优先单位享受一定数量的人才公寓。

重点功能区	功能定位 / 产业定位
青东片区（以西虹桥商务区为核心）	国际一流的现代服务业集聚区，发展会展、商务、商贸、现代物流等核心功能
青西片区	长三角一体化的协同创新区，发展生态涵养、旅游文化产业
青浦新城	上海推动长三角更高质量一体化发展的综合性节点城市

04. 商务配套

青浦工业园区

产业定位：高端装备、汽车零部件、生物医药、新材料、电子信息等

租金参考：1-2 元 / 平方米 / 天

市西软件信息园

产业定位：物联网、人工智能、工业软件、位置服务、智慧健康、智慧物流

租金参考：2-3 元 / 平方米 / 天

西虹桥商务区

产业定位：会展服务业、流通服务业、总部经济产业、现代金融服务业、创意产业和战略性新兴产业

租金参考：2-4 元 / 平方米 / 天

淀山湖新城

产业定位：体现资源节约型与环境友好型的先进制造业，旅游休闲、会务会展、商务商贸和生态居住业等现代服务业



● 奉贤区

01. 区域概况

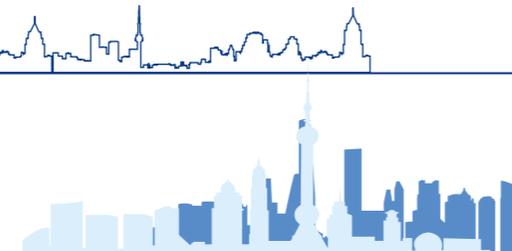
奉贤区地处上海市南部，区域面积 733.38 平方千米，定位为上海南部中心城市和杭州湾北岸综合性服务型区域核心城市。奉贤区海港、空港、路港三位一体，是唯一与两大国际航空港和一个国际航运港等距的城区。奉贤全域近 439 平方公里纳入中国（上海）自贸试验区临港新片区范围，享受自贸试验区红利。

02. 招商重点

<p>东方美谷——美丽健康产业</p> <ul style="list-style-type: none"> 美容化妆、生物医药、医疗器械、运动装备及价值链延伸产业 	<p>新能源智能网联汽车产业</p> <ul style="list-style-type: none"> 新能源智能网联汽车及零配件产业 	<p>“四新”经济和战略性新兴产业</p> <ul style="list-style-type: none"> 新能源、新材料、高端装备、人工智能、物联网等战略性新兴产业
--	---	--

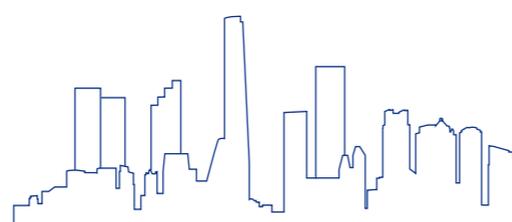
03. 支持政策

- 01 加快发展美丽健康产业**
鼓励美丽健康行业的跨国公司在“东方美谷”设立地区总部。
- 02 设立 20 亿元的奉贤区产业发展引导基金**
投资关于美丽健康产业、新能源产业的潜在、可持续发展优质产业。
- 03 推动总部经济发展**
鼓励跨国公司在本区设立地区总部和总部型机构。
- 04 加快园中园建设**
将重点制造业企业用地申请优先纳入土地供应计划。
- 05 加快文创产业集聚**
对国内外知名文创类品牌企业落户，按照固定资产投资额的 5%-10% 给予最高 300 万元的落户奖励。
- 06 实施梯次型人才施策机制**
对卓越人才、引领人才等不同类别进行全方位扶持，包括购房租房政策、人才子女入学政策、医疗保障等；卓越人才使用“一事一议”。



重点功能区	功能定位
临港产业区板块	先进装备、高端医疗器械及相关配套产业
奉贤工业区板块	人工智能、数字文化创意、高附加值汽车配件等战略性新兴产业
奉贤经济开发区板块	生物医药、美容化妆、新能源等产业
杭州湾产业功能区板块	精细化工、新材料及产业链上下游产业

04. 商务配套

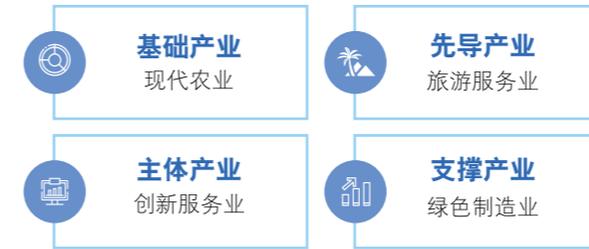
- 奉贤经济技术开发区**
代表楼宇：绿地翡翠国际广场、中企联合大厦、卓越世纪中心
租金参考：1.8-2.2 元 / 平方米 / 天
 - 上海市工业综合开发区**
产业定位：美丽健康产业、新能源新材料产业、汽车配件产业、装备制造产业等
租金参考：0.5-1 元 / 平方米 / 天
 - 上海杭州湾经济技术开发区**
产业定位：高端生物科技产业、与美丽大健康产业相关的生产性服务业
租金参考：0.5-1 元 / 平方米 / 天
- 

● 崇明区

01. 区域概况

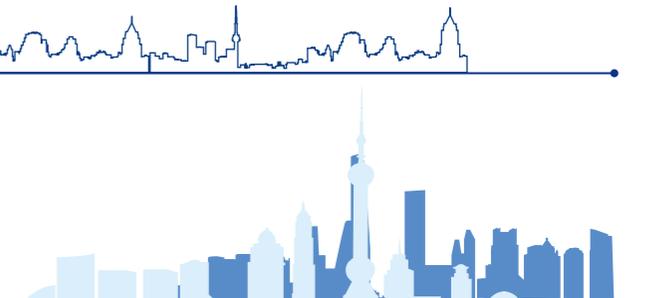
崇明区地处西太平洋沿岸，陆域面积 1,413 平方公里，是中国海岸线的中点和万里长江东流入海的门户。崇明区将建设成为在生态环境、资源利用、经济社会发展、人居品质等方面具有全球引领示范作用的世界级生态岛。

02. 招商重点



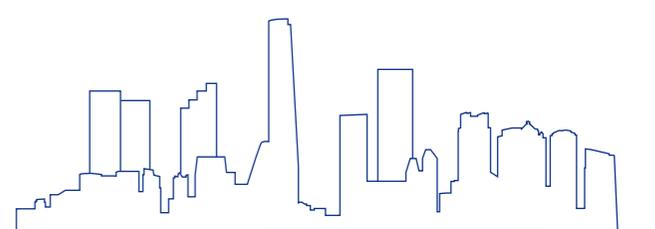
03. 支持政策

- 01 鼓励企业和人才的投资和引进**
为创业者和创业企业提供优惠、低价的办公场地，提供免费创业辅导及财务、法务、人力资源等专业服务。
- 02 鼓励初创企业发展**
区级科技企业孵化器、众创空间，给予一次性 15 万元的资助。实际运营满一年后再给予不超过 35 万元的建设费补贴。
- 03 扶持区级科技企业**
对区级科技企业孵化器、众创空间的办公用房进行房租补贴，按照 1 元 / 平方米 / 天的标准给予补贴，补贴面积不超过 500 平方米。
- 04 创新创业人才团队资助奖励**
科技企业孵化器、众创空间内的项目，如一次性获得 200 万元（含）以上投融资，给予众创空间运营单位 5 万元的创业辅导奖励。



重点功能区	功能定位
上海长兴海洋装备产业基地	国际海洋产业高地、国际创新型企业乐园
崇明岛滨江生态景观大道	旅游服务

04. 商务配套

- 崇明工业园区**
产业定位：机械、电子、服装、文化创意
租金参考：0.5-1 元 / 平方米 / 天
 - 崇明现代农业园区**
产业定位：农业高科技、生物技术
租金参考：0.5-1 元 / 平方米 / 天
 - 上海长兴海洋装备产业基地**
产业定位：国际海洋产业高地、国际创新型企业乐园
租金参考：0.5-1 元 / 平方米 / 天
- 

重点功能区域

● 中国（上海）自由贸易试验区

01. 区域概况

中国（上海）自由贸易试验区，是中国政府设立在上海的区域性自由贸易园区，位于浦东境内，属中国自由贸易区范畴。面积 120.72 平方千米，占浦东新区总面积的 10%。

上海自贸试验区范围涵盖上海市外高桥保税区、外高桥保税物流园区、洋山保税港区和上海浦东机场综合保税区、金桥出口加工区、张江高科技园区和陆家嘴金融贸易区七个区域。

02. 资源优势

上海自贸试验区肩负着中国在新时期加快政府职能转变、积极探索管理模式创新、促进贸易和投资便利化，为全面深化改革和扩大开放探索新途径、积累新经验的重要使命，具备国家战略需要的特殊政策和资源优势。

03. 招商重点



04. 支持政策

外商投资负面清单

发布全国首张外商投资负面清单，清单外实施备案制。目前上海自贸试验区近 99% 的外商投资项目通过备案方式设立，办理时间由 8 个工作日缩减到 1 个工作日。

国际贸易“单一窗口”

口岸货物申报和船舶申报 100% 通过“单一窗口”办理，服务企业超过 24 万家；企业申报数据项在船舶申报环节缩减 65%，在货物申报环节缩减 24%，累计为企业节省成本超过 20 亿。

服务业制造业扩大对外开放

区内落地中国第一家外资职业技能培训机构、第一家外商独资医疗机构、第一家外商独资工程设计公司等；出台扩大金融服务业对外开放 25 项新措施，金融业开放度全国领先。

自由贸易账户（FT 账户）体系

FT 账户体系提供包括跨境融资、跨境并购、跨境理财、跨境债券等在内的经常项目和资本项目下的本外币一体化的金融服务，极大地便利了企业投融资和贸易活动。

通关便利化

海关等口岸监管部门推出近百项创新举措，通关效率显著提高，保税区进出境时间较全关水平缩短 78.5% 和 31.7%；重点推进了集装箱设备交接单全面电子化，每年可为企业降低单证成本 4 亿元。

“证照分离”改革

在浦东新区率先开展“证照分离”改革，通过减少审批事项、优化审批流程，破解“准入不准营”难题；目前“116+47”项改革试点已全部实施。



● 自贸试验区临港新片区

01. 区域概况

临港新片区规划面积 873 平方公里，先行启动区 119.5 平方公里。新片区对标国际上公认的竞争力最强的自由贸易园区，将在更深层次、更宽领域、更大力度推进全方位高水平开放的总体要求和发展目标。

02. 资源优势

制度优势：临港新片区将实施具有较强国际市场竞争力的开放政策和制度，打造更具国际市场影响力和竞争力的特殊经济功能区。

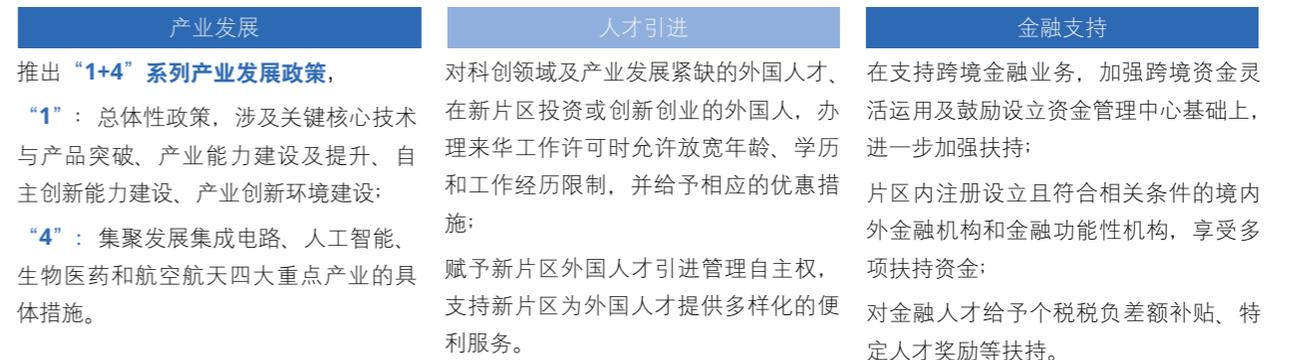
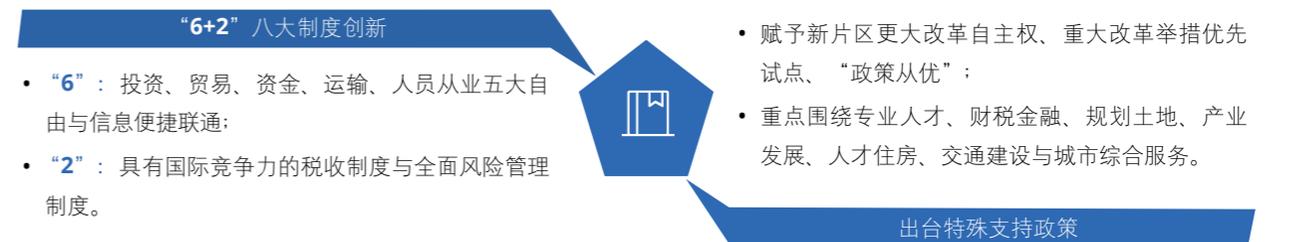
准入优势：新片区鼓励国际优质资本进入公共服务领域（教育、医疗、养老、文化、体育、园区建设、城市运行等），将打造开放创新、智慧生态、产城融合、宜业宜居的现代化新城。



03. 招商重点



04. 支持政策



● 虹桥商务区

01. 区域概况

虹桥商务区位于上海中心城区西侧，区域总规划面积 151 平方公里，涉及闵行、长宁、青浦、嘉定四个行政区。

02. 资源优势

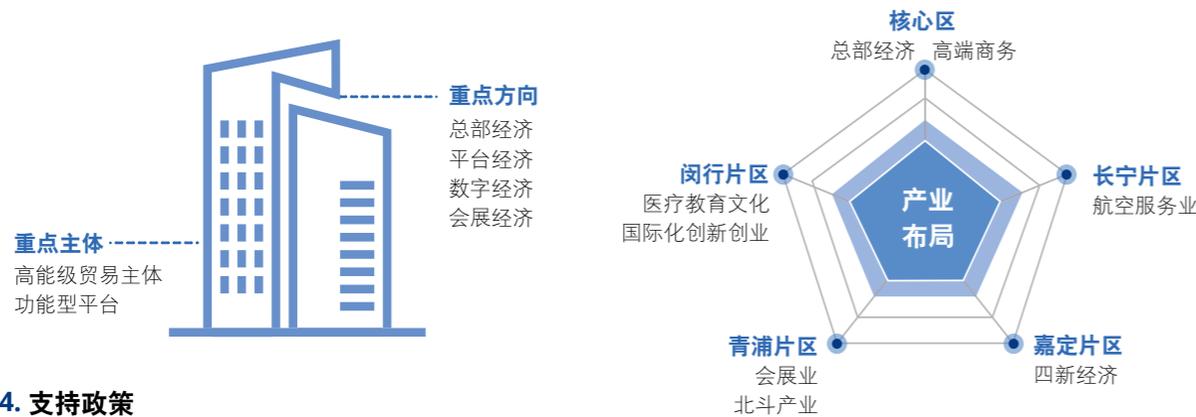
交通便利、会展发达：虹桥商务区坐拥世界最大的虹桥综合交通枢纽和世界上单体建筑最大的会展综合体国家会展中心，是中国国际进口博览会的常年举办地。

长三角一体化战略优势：虹桥商务区是国家长三角一体化发展战略的核心区域，将建成虹桥国际开放枢纽、打造国际化的中央商务区 and 国际贸易中心的新平台。

功能性平台众多：虹桥进口商品展示交易中心、虹桥海外贸易中心、长三角电子商务中心



03. 招商重点



04. 支持政策

<p>专项发展资金</p> <ul style="list-style-type: none"> 政策依据：《上海市虹桥商务区专项发展资金管理暂行办法》； 资金总量：20亿元； 重点方向：聚焦促进产业集聚、功能营造和人才吸引的商务、交通项目； 资助方式：采取无偿资助、贷款贴息、政府补贴以及政府购买服务等方式。 	<p>产业扶持政策</p> <ul style="list-style-type: none"> 支持总部经济发展，给予最高600万元人民币的装修补贴； 开展品牌化、国际化高端商贸活动，给予最高100万元人民币的补贴； 对达到标准的企业提供包括租金补贴、开办资助等扶持政策。 	<p>功能性平台扶持政策</p> <ul style="list-style-type: none"> 虹桥进口商品展示交易中心：租金补贴、开办资助、存储于虹桥商务区保税物流中心（B型）货物一定期限内免仓储费； 虹桥海外贸易中心：三年免租金办公空间、开办资助； 长三角电子商务中心：三年租金补贴、开办资助。 	<p>人才服务政策</p> <ul style="list-style-type: none"> 设立外国人来华工作许可服务窗口，并为派驻区内工作的外籍人才提供办理工作许可等便利； 为区内企业提供商标注册服务，并推出国际贸易法律援助、国际商事仲裁等一系列特色事项
--	---	--	--

● 张江国家自主创新示范区

01. 区域概况

张江国家自主创新示范区总面积 531 平方公里，覆盖上海市所有行政区域，已经形成了 1 区 22 园的发展格局。

示范区是上海建设具有全球影响力的科技创新中心核心载体和先行先试区域。

02. 资源优势

着眼世界的科技布局：拥有国家级的大科学设施集群，以新一代光源为核心，将构筑全球规模最大、种类最全、综合能力最强的光子科学中心。张江实验室、李政道研究所等国家级实验室、全球顶级科学家工作室相继布局。

开放创新的工作平台：中以、中德、中芬、中新创新中心等国际创新平台相继入驻；300 多家外资研发中心纷纷集聚。

包容共享的创业环境：为创新创业者提供国际水准的医疗、教育、养老、文化服务，人才公寓超 1,000 万平方米，满足多样化居住需求。



03. 招商重点

- 生物医药
- 信息科技
- 节能环保
- 高端装备制造
- 新材料
- 新能源
- 新能源汽车
- 文化科技融合产业
- 现代服务业

04. 支持政策

<p>优化公共服务环境</p> <ul style="list-style-type: none"> 支持创新创业、知识产权等科技服务； 支持科技企业股权融资、信贷融资； 支持创建国家生态工业示范园区和零排放试点示范园区。 	<p>集聚培育优秀人才</p> <ul style="list-style-type: none"> 支持聘用高级专家和优秀青年人才，支持实施优秀青年科研人才奖励； 支持提升人才综合服务水平 and 加强人才安居保障； 上海国际科创人才服务中心、浦东国际人才港等人才服务机构展开运营，提供专业高效的人才服务。
<p>促进创新成果转化</p> <ul style="list-style-type: none"> 支持创新成果在园区实现产业化； 支持企业开展关键核心技术攻关和改造； 支持原创装备和产品在园区的示范应用； 支持高新技术企业高增长发展； 支持重点产业领域企业开展国际认证和参加国际合作。 	<p>打造创新型产业集群</p> <ul style="list-style-type: none"> 支持针对新兴产业发展重点 and 产业链薄弱环节引进国内外科技前沿研发机构、重点实验室、功能总部、龙头企业、创新平台等优质产业资源。

投资服务机构

服务机构



上海市商务委员会

地址：上海市世博村路 300 号 7 号楼
 网址：sww.sh.gov.cn
 电话：86-21-23111111



上海市商务委员会为上海市人民政府的组成部门，负责上海对外贸易、外商投资、对外经济合作和国内商贸流通管理及经贸外事服务。负责口岸新开放、扩大开放、临时开放以及非开放区域临时进出等初审和报批。

在外商投资方面的主要职责

- 提供政策咨询
- 协助安排外方高层会见政府官员
- 协调政府有关部门及项目推进
- 为外商投资企业提供投诉处理服务
- 外商投资企业管理和服务



上海市外国投资促进中心
 上海市对外投资促进中心

地址：上海娄山关路 83 号新虹桥中心大厦 15 楼
 网址：www.investsh.org.cn
 邮箱：investshanghai@investsh.org.cn
 电话：86-21-62368800



上海市外国投资促进中心（上海市对外投资促进中心）于 1999 年 12 月经上海市人民政府批准设立，是上海市唯一一家市级双向投资促进机构，隶属于上海市商务委员会。中心总部位于上海，在洛杉矶、大阪、伦敦、法兰克福、哥德堡、新加坡、新德里、曼谷、迪拜等地建立了海外办事处，营造全球服务网络。中心与上海各个区、开发区的投资促进部门以及境外驻沪投资促进机构密切合作，致力于为中外投资者提供全面、专业的投资政策和法律咨询、洽谈对接、项目选址等服务，助其在上海和世界各地做出最佳投资决策。

中心根据上海经济发展目标，积极引导境内外企业参与本市产业升级和投资布局，参与建设上海国际经济、金融、贸易、航运、科技创新“五个中心”，参与实施“一带一路”倡议，在城市的发展中找到最佳投资契机。

宣传上海投资环境，举办各类投资促进活动，推动项目落地

培育海外投资主体，帮助上海企业开拓海外市场

协助解决项目中遇到的问题，并及时反馈政策实施情况，为决策部门提供参考依据

指导本市区、开发区开展招商工作，牵头组织本市有关区、开发区和企业赴境外开展投资活动

在项目落地后，提供跟踪服务，帮助解决项目在运行中的实际困难

建立海外机构，收集国外的产业发展动向，为潜在的投资者提供个性化服务



联系方式:

总部

电话: 86-21-62368800
 网址: www.investsh.org.cn
 邮箱: investshanghai@investsh.org.cn
 地址: 中国上海娄山关路 83 号新虹桥中心大厦 15 楼

美国洛杉矶代表处

电话: 001-213-625-1890
 传真: 001-213-625-1935
 邮箱: la@investsh.org.cn

日本大阪事务所

电话: 0081-6-6569-152
 传真: 0081-6-6569-1521
 邮箱: osaka@investsh.org.cn

英国伦敦办事处

电话: 0044-20-762680
 传真: 0044-20-78682002
 邮箱: london@investsh.org.cn

德国法兰克福办事处

电话: 0049-69-30855
 传真: 0049-69-30855163
 邮箱: frankfurt@investsh.org.cn

瑞典哥德堡办事处

电话: 0046-31-1586
 传真: 0046-31-158788
 邮箱: gothenburg@investsh.org.cn

新加坡办事处

电话: 0065-9326-2598
 邮箱: jinaiping@sucgi.net

印度新德里办事处

电话: 0091-8130891221
 邮箱: shenchengming@sucgi.net

泰国曼谷办事处

电话: 0066-2-274-1676
 邮箱: zhuchao@shhuayi.com

阿联酋办事处

电话: 00971-5-27965868
 邮箱: zhuyt@shanghai-electric.com

各区商务投促部门联系方式

浦东新区商务委员会

官网: www.pudong.gov.cn
 电话: 86-21-68546514
 地址: 合欢路 2 号

黄浦区商务委员会

官网: www.shhuangpu.gov.cn
 电话: 86-21-33134800 转商务委
 地址: 延安东路 300 号

静安区商务委员会

官网: www.jingan.gov.cn
 电话: 86-21-64178239
 地址: 巨鹿路 915 号

徐汇区商务委员会

官网: www.xuhui.gov.cn
 电话: 86-21-64872222
 地址: 漕溪北路 336 号 512 室

长宁区商务委员会

官网: www.shcn.gov.cn
 电话: 86-21-22050817、
 86-21-22050867
 地址: 长宁路 599 号 8 楼
 长宁区投资促进办公室
 长宁区投资服务中心
 电话: 86-21-62118851
 地址: 娄山关路 555 号 7 楼

普陀区商务委员会

官网: www.shpt.gov.cn
 电话: 86-21-52564588-7081
 地址: 铜川路 1321 号 2 号楼 10 楼
 普陀区投资促进办公室
 电话: 86-21-52820889、
 86-2152820851
 地址: 同普路 602 号 5 楼

虹口区商务委员会

官网: www.shhk.gov.cn
 电话: 86-21-25658335
 地址: 飞虹路 518 号 1305 室
 虹口区投资促进办公室
 电话: 86-21-65953818
 地址: 东大名路 908 号 23 楼

杨浦区商务委员会

官网: www.shyp.gov.cn
 电话: 86-21-65630687
 地址: 惠民路 800 号 2 号楼 20-21 层

宝山区商务委员会

官网: www.shbsq.gov.cn
 电话: 86-21-56178991、
 86-21-56176506
 地址: 泰和路 245 号

闵行区经济委员会

官网: www.shmh.gov.cn
 电话: 86-21-64122886
 地址: 沪闵路 6558 号 3 楼
 闵行区投资促进中心
 电话: 86-21-54438001
 地址: 都市路 4855 号 1 号楼 5 层

嘉定区经济委员会

官网: www.jiading.gov.cn
 电话: 86-21-69989726
 地址: 博乐南路 111 号
 嘉定区产业促进服务中心
 电话: 86-21-59991069
 地址: 平城路 1055 号 2 楼

金山区经济委员会

官网: www.jinshan.gov.cn
 电话: 86-21-57921161
 地址: 金山大道 2000 号 1349 室
 金山区投资促进办公室
 电话: 86-21-57922627
 地址: 龙山路 555 号 15 楼

松江区经济委员会

官网: www.songjiang.gov.cn
 电话: 86-21-37722775
 地址: 三新北路 900 弄 681 号

青浦区商务委员会

官网: www.shqp.gov.cn
 电话: 86-21-39711266
 地址: 公园路 100 号

奉贤区经济委员会

官网: www.fengxian.gov.cn
 电话: 86-21-57419432
 地址: 南桥镇南亭公路 1 号
 奉贤区投资促进办公室
 电话: 86-21-67137517
 地址: 望园南路 1529 弄中企联合大厦 9 楼

崇明区经济委员会

官网: www.shcm.gov.cn
 电话: 86-21-59623588
 地址: 城桥镇崇明大道 8188 号商务中心二号楼 5 楼

国家级园区及其他投资促进机构联系方式

中国（上海）自由贸易试验区

电话：86-21-58788388
官网：www.china-shftz.gov.cn

中国（上海）自由贸易试验区临港新片区

电话：86-21-68282343
官网：www.lgxc.gov.cn

虹桥商务区

电话：86-21-34733963
官网：www.shhqcbd.gov.cn

张江国家自主创新示范区

电话：86-21-33833000
官网：www.zjsfq.gov.cn

闵行经济技术开发区

电话：86-21-64300888
官网：www.smudc.com

虹桥经济技术开发区

电话：86-21-62756888

漕河泾新兴技术开发区

电话：86-21-64859900
园区业务服务热线：400-821-5151
官网：www.caohejing.com

金桥经济技术开发区

电话：86-21-50304605
官网：www.pudong.gov.cn/EJINQIAO

上海化学工业经济技术开发区

电话：86-21-67126666
官网：www.scip.com.cn

松江经济技术开发区

电话：86-21-37031111
86-21-57856399
官网：www.sjetdz.com

联合国工业发展组织上海投资促进中心

电话：86-21-61152611

上海市外商投资企业协会

电话：86-21-62751309
官网：www.saefi.org.cn

上海市科技创业服务中心

电话：86-21-64839009
官网：www.shtic.com

上海市开发区协会

电话：86-21-54234250
官网：www.sidp.org.cn

上海市中小企业发展服务中心

电话：86-21-64225181

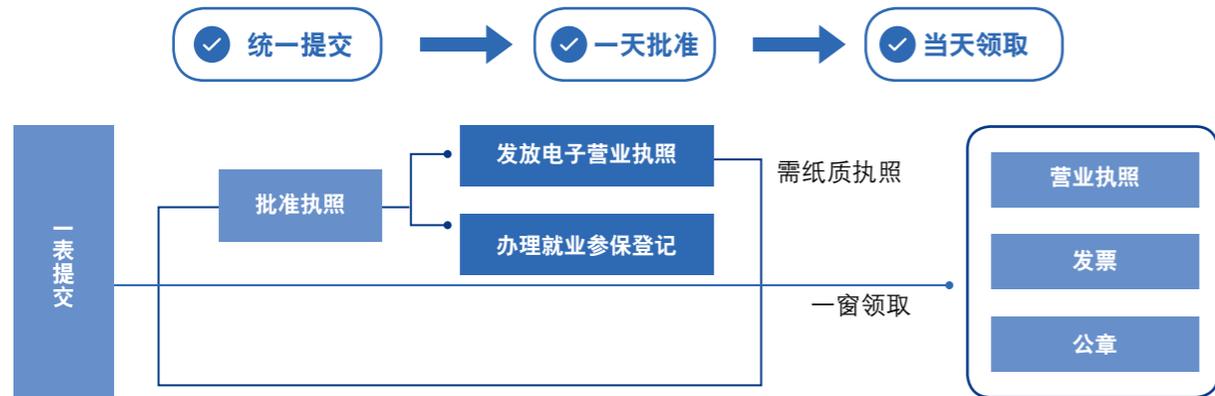
附录



附录一 外商投资企业设立流程

对不涉及外商投资准入特别管理措施的外商投资企业设立

实施商务备案与工商登记“一套表格、一口办理”，投资者设立外商投资企业，通过上海政务“一网通办”总门户，开办企业2天可营业。



对涉及外商投资准入特别管理措施的外商投资企业设立

- 内资企业变更为外商投资企业的，在申请办理工商登记变更时，填报商务备案信息。工商部门核准登记后相关信息推送至商务部外商投资综合管理应用系统，由商务部门继续办理备案手续。
- 外商投资企业商务备案事项发生变更或需要更正的，通过商务部外商投资综合管理应用系统，填报备案信息，由商务部门办理备案手续。

外商投资法

自2020年1月1日起，《中华人民共和国外商投资法》和《中华人民共和国外商投资法实施条例》正式施行。《外商投资法》明确规定，我国对外商投资实行准入前国民待遇加负面清单管理制度。准入前国民待遇，是指在投资准入阶段给予外国投资者及其投资不低于本国投资者及其投资的待遇；负面清单，是指国家规定在特定领域对外商投资实施的准入特别管理措施。国家对负面清单之外的外商投资，给予国民待遇。

外商投资服务平台

上海外商投资促进服务平台

一站式外商投资促进综合服务平台，全面展示上海投资环境、投资政策，整合上海全市外商投资产业和承接地资源等信息，实现投资项目和落地区域在线配对和定向对接，帮助投资者选址决策。

上海市企业服务云

企业服务云是上海市“一网通办”的重要组成部分，面向全规模、全所有制、全生命周期的企业，提供精准性、兜底式、全覆盖服务的电子政商综合服务平台。

上海“一网通办”

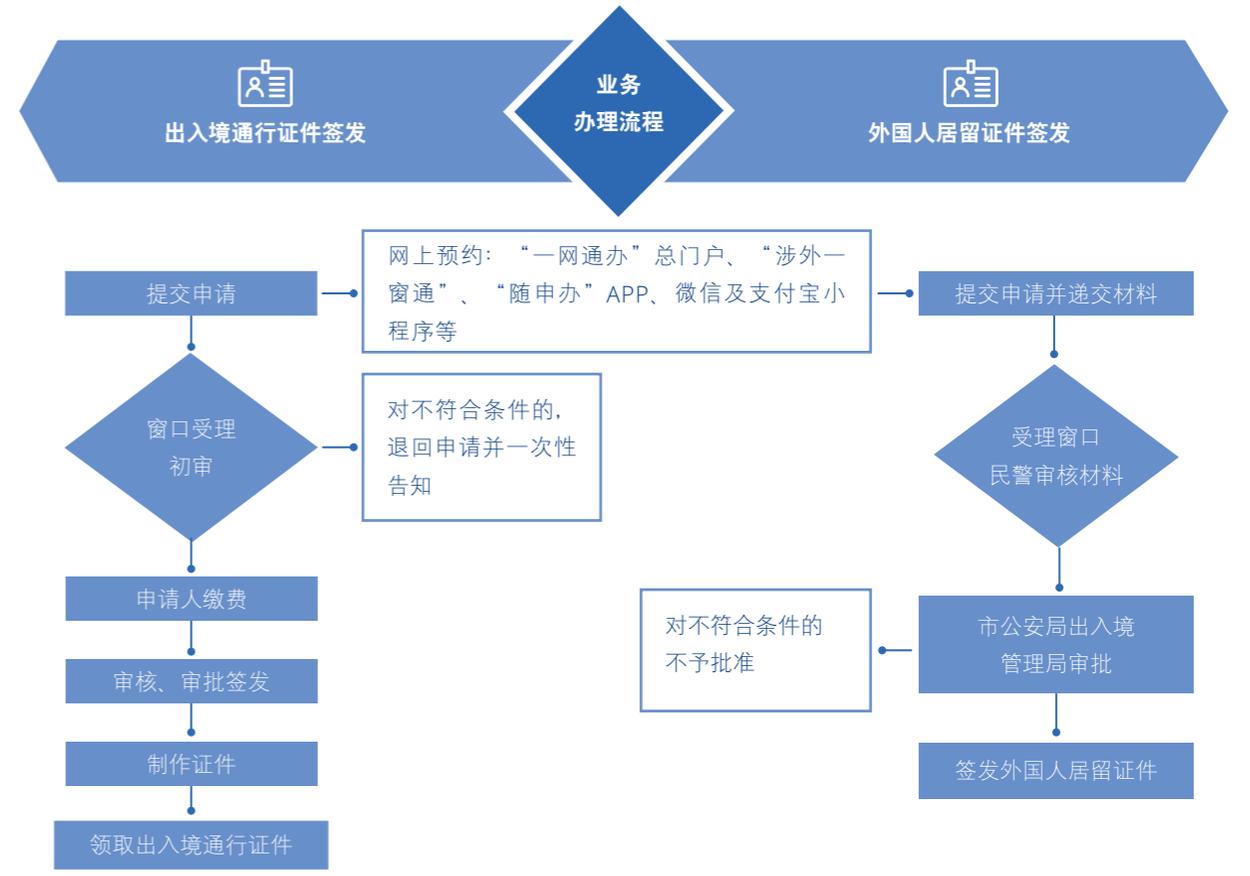
上海市一体化在线政务服务平台。对面向群众和企业的所有线上线下服务事项，做到一网受理、只跑一次、一次办成，实现协同服务、一网通办、全市通办。

附录二 出入境业务



出入境“网上预约专窗”
符合条件的外籍人才通过专窗办理工作类居留许可，实现“随时网上申请、证件可不离身、办证立等可取”。

上海单一窗口边检许可服务平台
实现登轮搭靠业务的手机办理和登轮搭靠证件的电子化，以及空港公务机、货机出入境人员信息的网上申报。



附录三 生产要素资源资费信息

水（市属供排水企业服务区域）

用户类型		户年用水量 (立方米)	自来水价格 (元/立方米)	污水处理费 (元/立方米)
一户一表居民用户	第一阶梯	0-220 (含)	1.92	1.70
	第二阶梯	220-300 (含)	2.20	1.70
	第三阶梯	300 以上	4.30	1.70
执行居民价格的非居民用户			2.12	1.70

注：1. 应缴纳污水处理费总额 = 用水量 × 污水处理费 × 0.9；
2. 区属供排水管网范围内居民用户自来水价格和污水处理费，可询问当地价格部门或水务部门。

电

用户类型	分档	户年用电量	价格 (元/度)		
			未分时	分时	
一户一表居民用户	第一档	0-3,120 (含)	0.617	峰时	0.617
				谷时	0.307
	第二档	3,120-4,800 (含)	0.667	峰时	0.667
				谷时	0.337
	第三档	4,800 以上	0.917	峰时	0.977
				谷时	0.487
执行居民价格的非居民用户	不满 1 千伏		0.641	—	
	10 千伏		0.636	—	

气（城市管网供应区域）

用户类型		户年用气量 (立方米)	价格 (元/立方米)
居民用户	第一档	0-310 (含)	3.00
	第二档	310-520 (含)	3.30
	第三档	520 以上	4.20
执行居民价格的非居民用户			3.05

附录四 政策汇编



上海市人民政府关于本市进一步促进外商投资的若干意见（沪府规〔2019〕37号）

鼓励和支持外商投资新一代信息技术、智能制造装备、生物医药与高性能医疗器械、新能源与智能网联汽车、航空航天、海洋工程装备、高端能源装备、新材料、节能环保等战略性新兴产业和研发设计、总集成总承包、检验检测认证、供应链管理、电子商务等生产性服务业重点领域。



上海市鼓励跨国公司设立地区总部的规定（沪府规〔2019〕31号）

鼓励跨国公司在本市设立地区总部和总部型机构，支持在沪地区总部和总部型机构集聚业务、拓展功能、提升能级，积极参与上海“五个中心”建设。



关于促进中国（上海）自由贸易试验区临港新片区高质量发展实施特殊支持政策的若干意见（临港“50条”）

聚焦管理权限、专业人才、财税金融、规划土地、产业发展、住房保障、基础设施等方面，形成 50 条政策措施，这些政策配合中央赋予新片区的开放制度和专门政策，努力将新片区打造成“要素资源最集聚、体制功能最完善、市场主体最活跃”的经济增长极。



关于进一步深化人才发展体制机制改革加快推进具有全球影响力的科技创新中心建设的实施意见（人才“30条”）

《实施意见》包括：推动将外籍高层次人才工作团队成员纳入直接申办永久居留证范围。允许注册在“双自”地区的跨国公司地区总部、投资性公司和外资研发中心聘用世界知名高校应届毕业生来沪就业。优先引进重大科学工程、重要科研公共平台、大科学研究中心、重大科技基础设施建设等领域高层次人才。



关于进一步深化科技体制机制改革增强科技创新中心策源能力的意见（科改“25条”）

着眼于建设具有全球影响力的科技创新中心，提出了六个方面重要改革任务和举措。一是促进各类创新主体发展；二是激发广大科技创新人才活力；三是推动科技成果转移转化；四是改革优化科研管理；五是融入全球创新网络；六是推进创新文化建设。



上海市全力防控疫情支持服务企业平稳健康发展的若干政策措施（“沪28条”）

采取税收优惠、减免租金、金融支持等方式，从全力支持企业抗击疫情、切实为各类企业减轻负担、加大金融助企纾困力度、着力做好援企稳岗工作、有序促进企业复工复产、优化为企服务营商环境等六个方面发布 28 条措施。



关于本市全力防控疫情对企业加大财政支持金融服务力度相关措施的通知（沪财发〔2020〕2号）

建立本市防疫重点企业名单管理机制、指导本市金融机构积极使用人民银行专项再贷款加强开展对防疫重点企业专项金融信贷支持等举措。



上海抗疫惠企“28条”百问百答

在“沪 28 条”的基础上，广泛收集企业关心的各类问题，结合上海市各部门出台的落实细则文件，整理出《上海抗疫惠企“28 条”百问百答》，通过直观的问答形式，帮助企业更好了解相关政策，共同助力上海企业更好地抗疫复产和稳健发展。

附录五 “沪 28 条” 惠企政策申办路径联系方式

税收减免咨询

税务服务热线: 12366

对进口防疫物资实行税收优惠: 86-21-68892086 (上海海关)

房租减免咨询

市属国有企业落实房租减免: 86-21-63338299、
86-21-23117505 (上海市国资委企业发展服务中心)

信贷服务咨询

融资担保业务: 86-21-63771107 (上海市担保中心业务一部)

注: 相关贷款业务具体可与相关承贷行申请办理

法律问题咨询

公益企业法律顾问服务: 86-15000128968 (上海市司法局)

疫情防控法律咨询服务: 12348 热线 9 号专线 (7*24 小时服务, 全部免费)

科技创新支持咨询

申请纳入防疫重点保障企业名单服务: 86-21-60801423 (上海市经信委); 86-21-23113934 (上海市发改委)

防疫重点企业专项贷款财政贴息服务: 86-21-54679568*18063 (上海市财政局)

关于组织实施新型冠状病毒诊断与治疗创新品种研发及产业化特别申报: 86-21-23112967、86-18018888250 (上海市发改委)
86-21-23112788、86-18918883717 (上海市经信委)

科技型中小企业技术创新资金申报: 8008205114、4008205114 (上海市科委)

援企稳岗咨询

失业保险稳岗返还、社保延缴预申报等服务: 12333 (上海市人社局)

适当下调职工医保费率: 962218 (上海市医疗保障局)

暂退部分旅游服务质量保证金: 86-21-63367122*18162 (上海市文旅局)

受疫情影响企业职工线上职业培训补贴申请: 可向税收征管关系所在地咨询办理

其他服务咨询

防控物资进口相关支持政策咨询: 4008212199 (上海市商务委口岸办)

信用修复申请: 12368 (案件执行法院法官)

编后絮语

《上海外商投资指南》由上海市外国投资促进中心每年发布,旨在综合性地展现上海投资环境的优势及投资机遇,为外国投资者在上海投资和经营活动提供决策参考,引导其找到契合自身发展的投资方向。

《投资指南》以上海经济与产业发展的数据和资料为基础,全面反映了上海整体投资环境、投资政策、重点投资领域、区域分布及投资服务。本书编写过程中,得到了上海市商务委员会、上海市发展和改革委员会、上海市经济和信息化委员会、上海市各区级商务部门及投资促进部门等相关部门的大力支持,在此,对各相关部门在数据提供、资料收集方面所做的努力和贡献表示感谢。

在这里,我们还要特别感谢**德勤中国**(简称“德勤”)。今年上海市外国投资促

进中心专门委托德勤,通过客观翔实的解析,结合专业的研究分析方法,向外国投资者呈现了全新版本的《投资指南》。此版《投资指南》立足外国投资者的视角,进一步优化完善了报告的编写体例与排版设计,使《投资指南》紧贴投资者诉求,内容更清晰、版面更美观、可读性与专业性都得到显著增强。

为方便国外投资者阅读,更好反映本市外商投资环境的有关情况,今年《投资指南》以中英文双语形式分册发布,全书从特色投资领域、投资区域分布及投资服务机构等维度刻画上海的投资营商环境,为投资者提供全方位的投资信息,协助投资者在上海更好地开展投资兴业活动。欢迎中外投资者在使用过程中提出宝贵意见和建议。





上海市外国投资促进中心
上海市对外投资促进中心



地址：中国上海娄山关路 83 号新虹桥中心大厦 15 楼 邮编：200336
电话：86-21-62368800
传真：86-21-62368026
网址：www.investsh.org.cn
邮箱：investshanghai@investsh.org.cn